

# **Projektová dokumentace má několik stupňů a každý další je podrobnější:**

1. Dokumentace pro územní řízení
2. Dokumentace pro ohlášení stavby a k žádosti pro stavební povolení
3. Dokumentace pro provádění stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb.  
**o dokumentaci staveb**

(stanovuje rozsah a obsah  
projektové dokumentace)

# **Dokumentace pro ohlášení stavby a k žádosti pro stavební povolení**

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

# A. Průvodní zpráva

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (FO), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (PO), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle 104 odst. 1 stavebního zákona,
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

# B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Ochrana obyvatelstva
11. Inženýrské stavby (objekty)
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

# C. Situace stavby

- a) **situace širších vztahů stavby a jejího okolí**, zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:5000 až 1: 50 000 s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a s vyznačením ochranných, bezpečnostních a hlukových pásem,
- b) **koordinační situace stavby (zastavovací plán)** zpravidla v měřítku 1:1000 nebo 1: 500, u rozsáhlých velkoplošných staveb postačí měřítko 1: 5000 nebo 1: 2000; u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1: 200,
- c) **u výrobních staveb se dokládá souhrnné technologické schéma**, schéma rozvodů energií, základní schéma rozvodu vody a čištění odpadních vod,
- d) **návrh vytyčovací sítě stavby** zpracovaný v souladu s právními předpisy vydanými k provedení zákona o zeměměřictví.

## **D. Dokladová část**

- a) stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace
- b) průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

# E. Zásady organizace výstavby

- 1. Technická zpráva** (informace o rozsahu a stavu staveniště, jeho předpokládané úpravy, oplocení, příjezdy a přístupy na staveniště; významné sítě technické infrastruktury; napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění apod.; popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení; stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě...)
- 2. Výkresová část** (celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště, vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště)



# F. Dokumentace objektů

Dokumentace objektů a provozních souborů stavby se zpracovává pro jednotlivé objekty nebo provozní soubory samostatně v členění:

1. Pozemní (stavební) objekty
2. Inženýrské objekty
3. Provozní soubory stavby