

Zápisy do katastru

Prameny

- ▶ zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (**katastrální zákon**), ve znění pozdějších předpisů (dále jen KatZ)
- ▶ vyhláška ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen KatV)
- ▶ zákon č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník**, ve znění pozdějších předpisů
- ▶ zákon č. 500/2004 Sb., **správní řád**, ve znění pozdějších předpisů
- ▶ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (**stavební zákon**), ve znění pozdějších předpisů (dále jen SZ)

Zápisy do katastru

Zápis práv

(6-27 KatZ, 26-28 KatV)

Zápis jiných údajů

(28-32 KatZ, 30-42 KatV)

Zápisy do katastru

Zápisy týkající se práv

- **vklad** zápis věcných práv, práv ujednaných jako věcná (např. předkupní právo), nájmu, pachtu
- **záznam** zápis práv odvozených od vlastnického práva
- **poznámka** zápis významných informací o nem. nebo vlastnicích a jiných oprávněných

Zápisy do katastru, zápisy týkající se práv

- ▶ na základě listin v **písemné formě** – podoba listinná nebo elektronická
- ▶ povinné označování nemovitostí dle ust. 8 KatZ
- ▶ **plomba** práva jsou dotčena změnou, vyznačuje se nejpozději následující pracovní den po podání
- ▶ pořadí zápisů:
 - okamžikem doručení návrhu podatelně
 - bezodkladně – ust. 25 odst. 3 KatZ (např. poznámka o osobě, nařízení exekuce)
- ▶ **právní účinky zápisu** – okamžik, kdy návrh na zápis došel KÚ

▶ lhůty pro zápis

vklad - bez zbytečného odkladu od pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu

záznam – do 30 dnů od doručení záznamové listiny

poznámka – do 30 dnů od doručení listiny pro zápis poznámky, bezodkladně

Záznam (zápis odvozených práv)

- právo hospodařit s majetkem státu (např. státní podnik)
- správa nemovitostí ve vlastnictví státu

majetek:

- hl. m. Prahy svěřený městským částem hl. m. Prahy
- statutárního města svěřený městským obvodům nebo městským částem st. měst
- ve vlastnictví ÚSC předaný organizační složce do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití
- ve vlastnictví ÚSC předaný příspěvkové organizaci k hospodaření (např. Správa silnic MS kraje, příspěv.org.)

Záznam

Podatel tj.ten, kdo má na provedení zájem ,orgán veřejné moci nebo ÚSC

Přezkum (podala oprávněná osoba, je listina bez chyb v psaní a počtech a jiných zřejmých , nesprávnosti, navazuje na dosavadní zápisy v katastru)

Výsledek provede/neprovede záznam, **vyrozumí předkladatele (listinu vrátí)** odstraní plombu, lze provést i částečný záznam – musí být předkladatel vyrozuměn

Poznámka (zápis významných informací)

Podatel mj. soud; státní zástupce; policejní orgán; správce daně; pozemkový úřad; soudní exekutor; dražebník (ten, v jehož prospěch má být poznámka zapsaná)

Listina rozhodnutí, oznámení, návrh

Přezkum chyby v psaní a počtech a jiných zřejmých nesprávností, označení nemovitostí dle KatZ, **u soukromé listiny úředně ověřený podpis** a návaznost na stav zápisů

Zápisy do katastru, zápisy týkající se práv poznámka

Zápis - v protokolu **Z**

Druhy (23- 25 KatZ):

k nemovitosti např. unesení o nařízení předběžného opatření, zahájení pozemkových úprav, zákaz zřídit zástavní právo,

k osobě – např. o nařízení exekuce, o vydání rozhodnutí o úpadku

poznámka spornosti zápisu

Výsledek provede/neprovede zápis (listinu vrátí) a odstraní plombu