

Cyklus vkladového řízení

Prameny

- ▶ zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální zákon nebo KatZ)
- ▶ vyhláška ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dál jen katastrální vyhláška nebo KatV)
- ▶ vyhláška ČÚZK č. 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, ve znění pozdějších předpisů
- ▶ zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- ▶ zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů
- ▶ Jednací řád katastrálního úřadu

Vklad

druh zápisu do katastru nemovitostí, v ISKN prováděný v protokolu V

zapisuje: vznik, změnu, zánik, promlčení, uznání existence práv - věcná práva, práva sjednaná jako věcná, nájem, pacht

- ▶ např. vlastnické právo, právo stavby, věcné břemeno, zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, správa svěřenského fondu, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce,

Jen na základě pravomocného rozhodnutí o povolení (záznam do spisu nebo písemná forma)

Vkladové řízení

druh správního řízení

- ▶ účastník – ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, zaniká, mění se nebo se omezuje
- ▶ zahájení řízení na základě podání
 - návrh na vklad - stanovený formulář, náležitosti (označení KÚ, účastníků, nemovitostí, práv, podpis navrhovatele) Přílohy: vkladová listina, výpis veř. rejstříku, např. souhlas s dělením pozemků
 - rozhodnutí nebo potvrzení soudu/soudního exekutora o právu, jež se zapisuje vkladem

Vkladové řízení

proces

dle SŘ – obecná úprava - výzvy k odstranění nedostatků podání, k součinnosti

rozhodnutí

- možnost seznámení se s podklady před vydáním

- přerušování řízení

- zastavení řízení

dle KatZ – speciální úprava - souhlas se zastavením řízení v případě

zpětvzetí návrhatele

souhlas se zúžením návrhu

institut výzvy k doplnění údajů zapisovaných

do KN v případě rozhodnutí/potvrzení vydaných soudem nebo exekutorem

Vkladové řízení

podmínky stanovené zákonem splněny

- vklad povolen - ne dřív než 20 dnů od odeslání info o P
- v plném rozsahu – ne písemně (záznam do spisu = rozhodnutí o povolení je pravomocné)
- částečně – písemná forma (pravomocné doručením)

proti rozhodnutí o povolení není přípustný žádný opravný prostředek, přezkumné řízení, obnova řízení, žaloba dle části V. OSŘ

- vklad proveden v ISKN – bez zbytečného odkladu
- vyrozumění o provedeném vkladu – všem účastníkům
- vkladová listina založena do sbírky listin

Vkladové řízení

podmínky stanovené zákonem nesplněny nebo návrh ztratil
právní účinky

návrh na vklad zamítnut

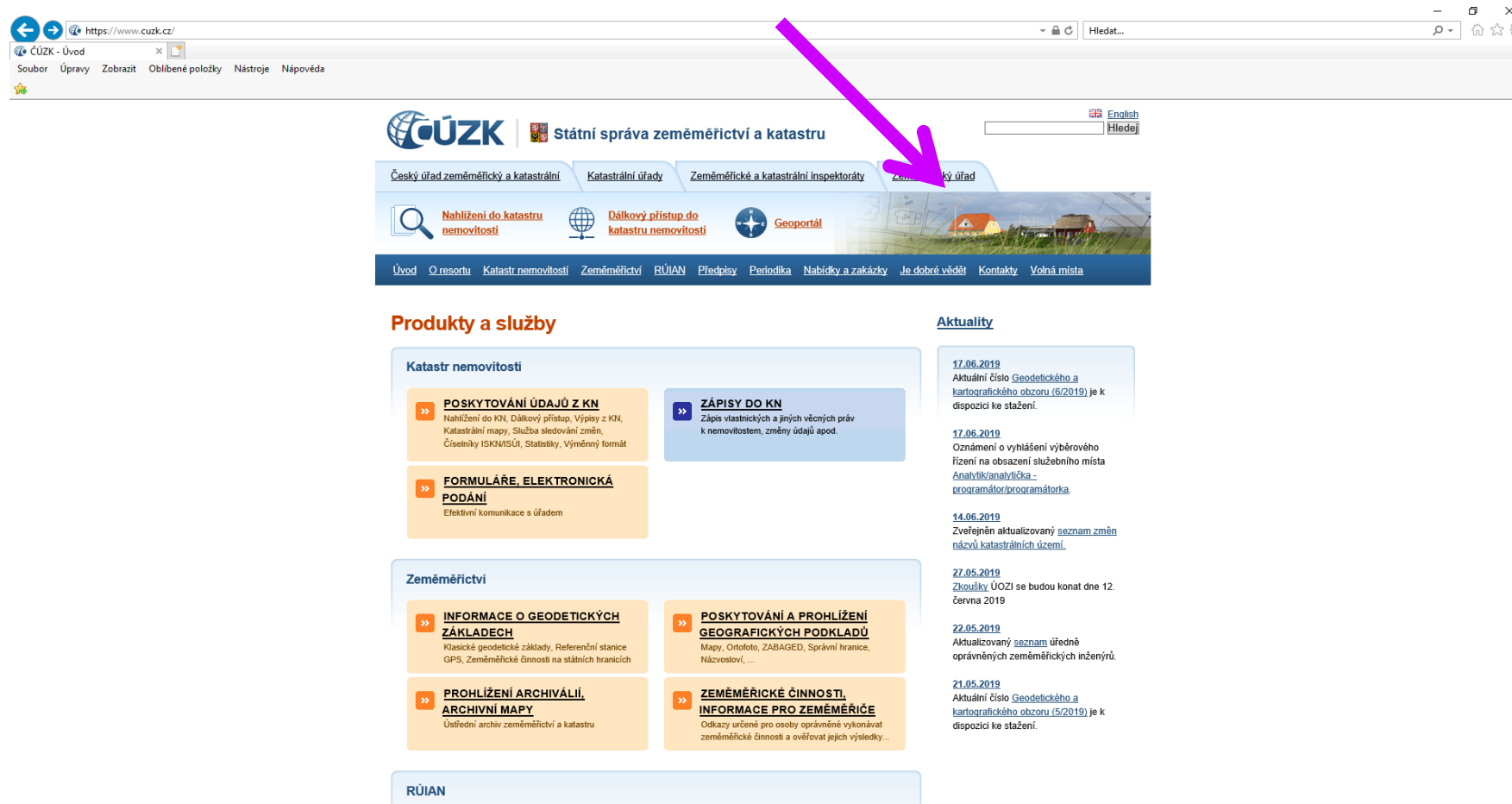
vždy písemně, bez časového omezení ve vztahu k okamžiku
podání či info o P

lze doručit účastníkům řízení proti rozhodnutí o zamítnutí
vkladu není přípustný žádný opravný prostředek,
přezkumné řízení, obnova řízení

**je přípustná žaloba dle části V. OSŘ
(do 30 dnů od doručení rozhodnutí)**

Návrh na vklad

- ▶ vzor stanoven vyhláškou ČÚZK č. 359/2013 Sb.,
- ▶ forma povinná, pokud není - vyzvat
- ▶ interaktivní aplikace - www.cuzk.cz - formuláře, elektronická podání



The screenshot shows the homepage of the Czech Cadastral Authority (ČÚZK). The browser address bar displays 'https://www.cuzk.cz/'. The website header includes the ČÚZK logo and the text 'Státní správa zeměměřictví a katastru'. A navigation menu below the header contains several items, with 'Formuláře, elektronická podání' highlighted by a red arrow. Other menu items include 'Český úřad zeměměřický a katastrální', 'Katastrální úřady', 'Zeměměřické a katastrální inspekce', and 'Zeměměřický úřad'. Below the navigation menu, there are several service tiles under the heading 'Produkty a služby'. The 'Katastr nemovitosti' section includes 'POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KN', 'ZÁPISY DO KN', and 'FORMULÁŘE, ELEKTRONICKÁ PODÁNÍ'. The 'Zeměměřictví' section includes 'INFORMACE O GEODETICKÝCH ZÁKLADĚCH', 'POSKYTOVÁNÍ A PROHLÍŽENÍ GEOGRAFICKÝCH PODKLADŮ', 'PROHLÍŽENÍ ARCHIVÁLIÍ, ARCHIVNÍ MAPY', and 'ZEMĚMĚŘICKÉ ČINNOSTI, INFORMACE PRO ZEMĚMĚŘIČE'. On the right side, there is an 'Aktuality' section with several news items dated from 2019.