

Historie pozemkových evidencí

Katastr nemovitostí

Historický pohled:

- stabilní katastr,
- pozemkové knihy,
- pozemkový katastr,
- přidělové řízení,
- jednotná evidence půdy,
- evidence nemovitostí

Katastr nemovitostí

je soupis nemovitostí

má dva významy:

- podklad pro daňový systém,
- evidence práv k nemovitostem.

Stabilní katastr období let 1860 – 1883

- založen nejvyšším patentem rakouského císaře Františka I.,
- na vědeckých základech velkoměřítkového mapového díla,
- pravoúhlé souřadnice s počátky Gusterberg (Čechy) a Svatý Štěpán (Morava),
- základní měřítko zobrazení 1:2880.

Pozemkové knihy

- nové pozemkové knihy podle zákona z roku 1874,
- části operátu pozemkové knihy:

hlavní kniha členěná na knihovní vložky,

věcný rejstřík,

vazba na katastr a katastrální mapu,

sbírka listin,

- konstitutivní charakter zápisů, intabulační princip.

Katastr evidence daně pozemkové období let 1883 – 1927

- rok 1883 nařízení souladu katastrálního operátu se skutečným stavem,
- geometrický plán,
- obnova map novým číselným měřením – polygonometrická metoda,
- zavedení metrické míry,
- revize katastru daně pozemkové.

Pozemkový katastr (1928 – 1971)

- katastrální zákon z roku 1927 – sjednocení evidencí na území ČR,
- změna účelu katastru na právní a všeobecně hospodářský,
- moderní podrobné zobrazení v měřítku 1:1000,
- souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK),
- Instrukce A: technologie tvorby nové katastrální mapy,
- Instrukce B: technologické zásady údržby katastrálních map.

Konfiskace a přidělové řízení (1945)

- prezidentské dekrety a zákon z roku 1947 o konfiskaci a přerozdělení majetku Němců, Maďarů a jiných zrádců,
- nesoulad knihovního a právního stavu zejména v pohraničí,
- opuštění intabulačního principu a zásady, že stavba je součástí pozemku

Jednotná evidence půdy (JEP) období let 1956-1964

- Jednotná evidence půdy (JEP) (1956-1964)
- pouze na základě usnesení vlády,
- evidování užívání půdy bez ohledu na vlastnické vztahy (evidenční listy),
- převedení ostrovních pozemkových map do souvislého zobrazení – výrazné zhoršení kvality map.

Evidence nemovitostí období let 1964 – 1992

- nový občanský zákoník z roku 1964, zákon o evidenci nemovitostí a k němu prováděcí vyhláška z roku 1964
- zakládání evidence nemovitostí ve 2 etapách – průběžně a komplexní zakládání,
- zakládány listy vlastnictví,
- mapování podle Instrukce pro THM,
- ZMVM = základní mapa velkého měřítka