



Závazkové právo – obecná část



Pohledávka = právo na určité plnění

**Majetková
povaha**

**Odpovídat
zájmům
věřitele**

Dluh = povinnost toto plnění uspokojit

Vznik závazku

Smlouva

Z protiprávního činu

Z jiné právní
skutečnosti

Smlouva

Vůle strana zřídít
závazek



Řídit se jím



Je uzavřená, jakmile si strany ujednají obsah

Smlouva je uzavřena také tehdy, pokud není např. dány forma dle zákona, ale strany chtějí uzavřít

Culpa in contrahendo

Každý může svobodně jednat o smlouvě a neuzavřít ji

X pokud o smlouvě jedná, aniž má úmysl ji uzavřít

X vysoká pravděpodobnost, že uzavře -> náhrada škody

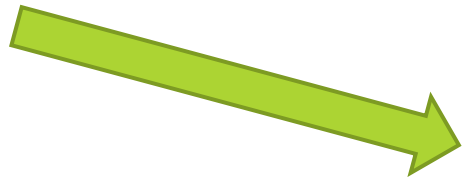
Informační povinnost

Uzavírání smlouvy

Návrh na uzavření smlouvy (nabídka)



Kdo a vůči komu



Podstatné náležitosti smlouvy

Reklama = návrh na uzavření smlouvy do vyčerpání zásob

Forma 1. ústně – ihned
2. Písemně – ve stanovené lhůtě

Neodvolatelná nabídka

Je v ní vyjádřeno

Dohoda stran

Ze zvyklostí

X lze ji odvolat, pokud přijde dříve

Přijetí nabídky

Návrh na uzavření
smlouvy (nabídka)

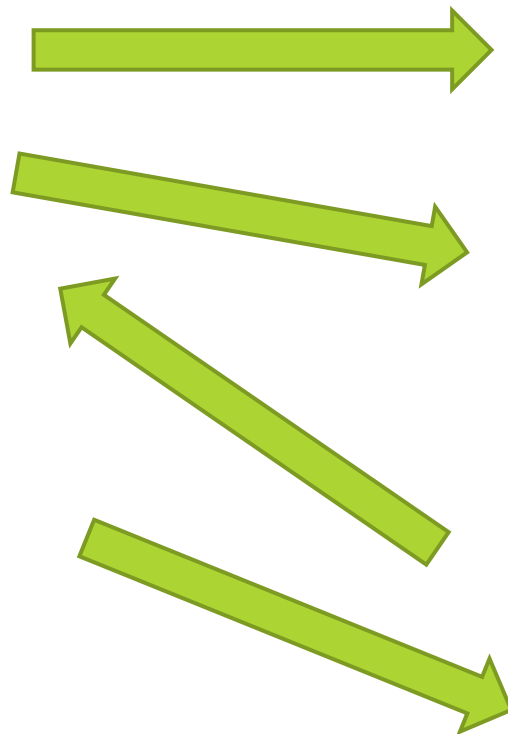
Souhlas

Mlčení/nečinnost

Dodatky, změny

Dodatky, změny – jen
drobné

Nabytí účinnosti přijetí =
smlouva uzavřena



Obsah smlouvy

Může být určen třetí osobou i soudem

Nelze se vzdát námitky proti neplatnosti smlouvy

Obchodní podmínky

Odkaz na VOP



Stranám známy

Nebo jsou připojeny

VOP si odporují



Uzavřeno v rozsahu, v jakém si neodporují

VOP dle odborných org.



Jen mezi podnikateli

Ustanovení neočekávatelné



Je neúčinné, neschváli-li

Účinky smlouvy

Může mít účinky i vůči třetím osobám, pokud to stanoví zákon

Pokud strana nebyla oprávněna předmětem smlouvy nakládat, není to neplatné

Účinky smlouvy

**K účinnosti až rozhodnutím
orgánu**

**Návrh zamítnut – ruší se
od počátku**

Změna okolností

Plnění je obtížnější



Nic se nemění

Hrubý nepoměr

Nebylo možné předpokládat

Skutečnost nastala po uzavření smlouvy

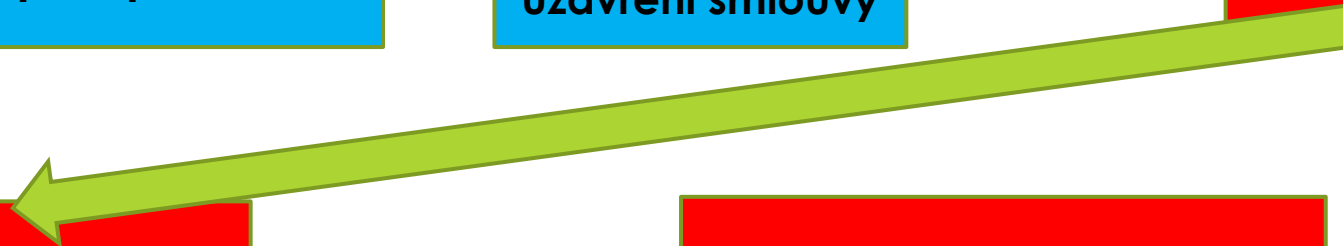


Obnovení jednání

Strany se nedohodnou



Určí soud a není vázán návrhy



Smlouva ve prospěch třetího

Smlouva o plnění třetí osoby

- ▶ Aby druhé osobě plnila třetí – přimluví se u třetí osoby, aby plnila, jinak NŠ

Zvláštní způsoby uzavírání smlouvy

Dražba



Smlouva uzavřena příklepem

**Veřejná soutěž o
nejvhodnější nabídku**

Veřejná nabídka

Smlouva o smlouvě budoucí

Uzavření smlouvy

výzva

Uzavřít poté, co byla
vyzvána



Nevezve - zánik

Smlouva dohodnuta alespoň
obecným způsobem

Změna okolností - zánik

Obsah závazků

Dlužník povinen

dát

zdržet se

konat

strpět

**Závazek nelze měnit bez
souhlasu stran**

X zákon

Obsah závazků - causa

Důvod není vyjádřen



Dlužník musí i tak plnit

**Věřitel vždy důvod
závazku musí prokázat**

**X závazek z cenného
papíru**

Úplata za plnění

Ze smlouvy



Není-li, obvyklá výše



soud

Neúměrné zkrácení

Plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru



Zrušení



Navrácení do původního stavu



O této skutečnosti strana věděla, cena zvláštní obliby apod.

Podnikatel se nemůže domáhat zrušení

Lichva

**Zneužití tísně, nezkušenosti,
lehkomyšlnosti**



neplatnost

**Podnikatel se nemůže
domáhat neplatnosti**

Smlouvy uzavírané adhezním způsobem

**Základní podmínky určeny
jednou ze stran**

**Slabší strana neměla
možnost ovlivnit obsah**

Použije-li smluvní formulář



Domněnka adhezní smlouvy

Smlouvy uzavírané adhezním způsobem

Adhezní smlouva

Odkaz na VOP
mimo text smlouvy



Strana s nimi musí být
seznámena - neplatnost

Doložka znevýhodňuje stranu



Doložka neplatná

Porušení – nepřihlíží se

Podnikatelé zvláštní režim

Smlouvy uzavírané adhezním způsobem podnikatelé

Adhezní smlouva mezi podnikateli

Doložka mimo text

Hrubě odporuje obchodním zvyklostem a poctivému obchodnímu styku



Nepřihlíží se

Úroky

Výše není ujednána



předpis

Má se za to, že p. a.

V téže měně jako
hlavní dluh

Hradí se s jistinou

Úroky z úroků

Bylo-li ujednáno

Pokud z protiprávního činu, tak ode dne uplatnění u soudu

Záloha

Co si strany daly před uzavřením smlouvy

Společné dluhy a pohledávky

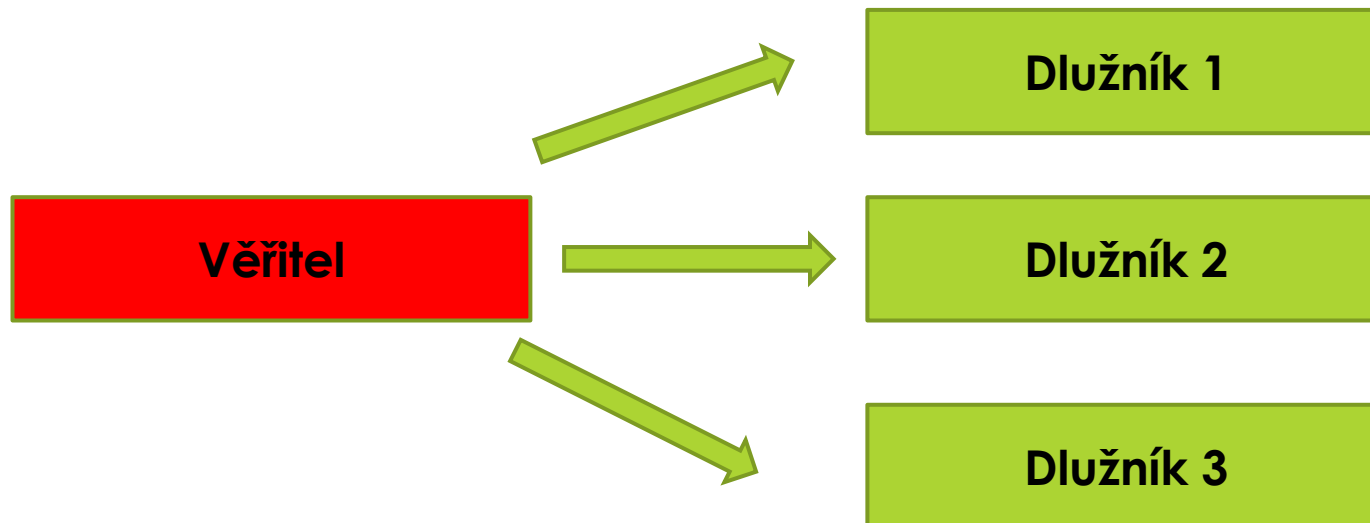
Více dlužníků nebo věřitelů = spravují pohledávku či dluh jako spoluvlastníci

Více dlužníků



Společný zástupce pro doručování

Nedělitelné plnění



Pro kterémkoli dlužníkovi

Dlužníci společně a nerozdílně



Změny závazků

Změna v osobě věřitele nebo dlužníka

1. Postoupení
pohledávky/souboru

2. Převzetí dluhu

3. Přistoupení
k dluhu

4. Převzetí
majetku

5. Podstoupení
smlouvy

Změna v obsahu závazku

Novace

Narovnání

1. Postoupení pohledávky

I bez souhlasu dlužníka x dokud věřitel neoznámí, plní postupiteli

Tu, kterou lze zcizit



Vylučuje to
ujednání věřitele a
dlužníka

Pohledávka
zaniká smrtí

Šlo by to k tíži
dlužníka

Postoupení pohledávky

Např. vůči ručiteli



Postupitel musí oznámit, jinak nemá účinky

Dlužníku zůstávají námitky

Dobytnost pohledávky

Za úplatu



Do výše úplaty odpovídá za její existenci a dobytnost

Nedobytná po postoupení



Neručí

2. Převzetí dluhu

Nástup jako dlužník

Souhlas věřitele

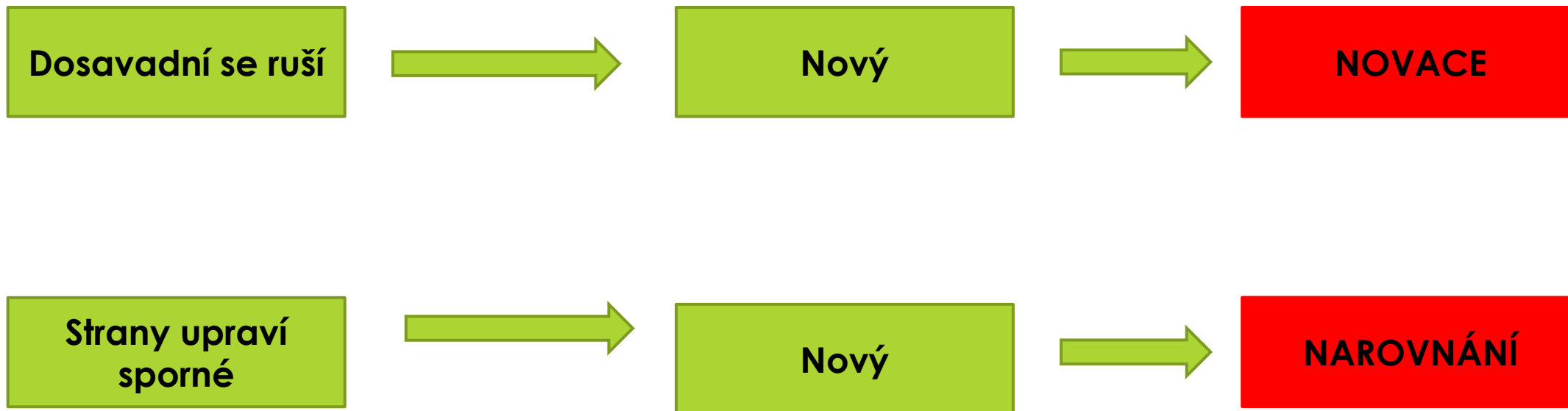
3. Přistoupení k dluhu

I bez souhlasu dlužníka

4. Převzetí majetku

5. Podstoupení smlouvy

Změna v obsahu závazků



Novace i narovnání je přípustné i o právu již promlčeném

Zánik závazků

Splnění

Dohoda

Započtení

Splynutí

Prominutí dluhu

Výpověď

Odstoupení od smlouvy

**Následná nemožnost
plnění**

Smrt

Splnění

Splněním dluh zaniká

Na svůj náklad, řádně a včas

Splněním nelze odepřít, protože druhá strana mi neplnila z jiného závazku

Vadné plnění

Dlužník musí plnit ve střední jakosti, není-li stanoveno jinak

**Nemá stanovené
vlastnosti**

Neupozorní-li na vady

**Tvrdí, že vady nejsou, ale
jsou**

Neoprávněně zcizí věc

Vadné plnění

Dlužník omezí své právo z vadného plnění



NEPŘIHLÍŽÍ SE

Věřitel se práva z vadného plnění vzdá



Jen písemnou formou

Vadné plnění

**Již z veřejného seznamu
je vada zjistitelná**

**K tíži nabyvatele, ledaže
lest**

Úhrnek

Přenechání věci jak stojí a leží

Záruka za jakost

= že bude mít předmět určité vlastnosti

Smlouva

V záručním listu

Přímo na výrobku

Právní vada

= pokud k předmětu plnění uplatňuje právo třetí osoba

Právo z vadného plnění

Uplatnit u soudu

Opožděně – soud
nepřízná x o vadě věděl

Musí vytknout bez
zbytečného odkladu

Označením

Do 6 měsíců

Oznámením

Právo z vadného plnění

Odstranitelná



Oprava

Sleva z ceny

Neodstranitelná



Odstoupit

Sleva z ceny

+ náklady spojené s uplatněním tohoto práva z vadného plnění

Práva z vadného plnění

= nevylučuje náhradu škody x co kryje právo z vadného plnění, nelze NŠ

Takže...

Záruka za jakost

Právo z vadného plnění

Náhrada škody

Způsob plnění

Volba náleží dlužníku

**Věřitel musí přijmout
plnění i od třetí osoby**

Poukázka

Na řad

Na doručitele

**Poukázaný platí
každému, kdo ji předloží**

Kvitance

= potvrzení o splnění dluhu

Dlužní úpis

Např. prohlášení o uznání dluhu

Místo plnění

Nepeněžitý dluh

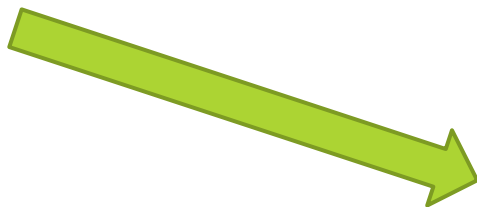


Bydliště dlužníka

Peněžitý dluh



Bydliště věřitele



Připsáním na účet poskytovatele platebních služeb věřitele

Prodlení dlužníka

Řádně a včas nesplnil



V důsledku prodlení věřitele

Věřitel má právo



Splnit dluh

odstoupit

Úroky z prodlení – jen u peněžitého dluhu

Náhrada škody jen pokud není kryto
úroky z prodlení

Prodlení věřitele

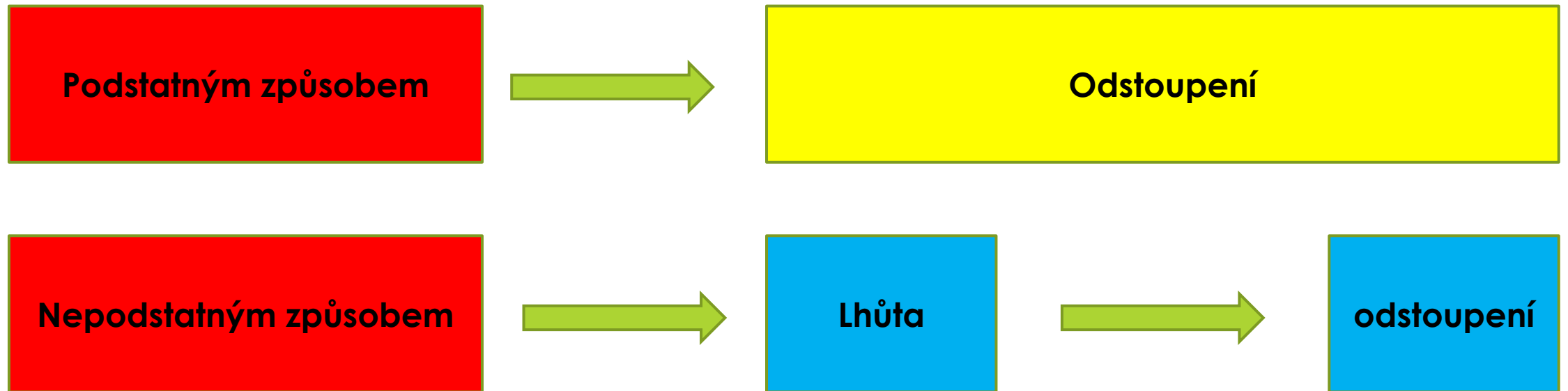
Nepřijal řádné plnění

Neposkytl součinnost



**Po dobu prodlení nese nebezpečí
škody na věci**

Prodlení – porušení smlouvy



Fixní závazek

Dohoda

Zánik závazku, nový nevzniká x novace

Započtení

Plnění stejného druhu

Jakmile vznikne právo na uspokojení

Započtením se ruší

Nesmí být vázáno na podmínku či doložku času – nepřihlíží se

Započtení

Jen způsobilé uplatnit u soudu

Promlčení nebrání započtení

NE:

Pohledávky nejisté

Výživné

Újma na zdraví, plat...

Odstupné

Dohodnou-li se strany

Jedna zaplatí druhé odstupné

Splynutí

Netýká se ručení

Prominutí dluhu

Promine-li věřitel dluh, má se za to, že s tím dlužník souhlasí

Výpověď

Dohoda stran

Stanoví-li to zákon

Odstoupení od smlouvy

Dohoda stran

Zákon

Podstatní porušení



= druhá strana by smlouvu neuzavřela, pokud by porušení předvídala

Následná nemožnost plnění

= prokazuje dlužník

Smrt dlužníka nebo věřitele

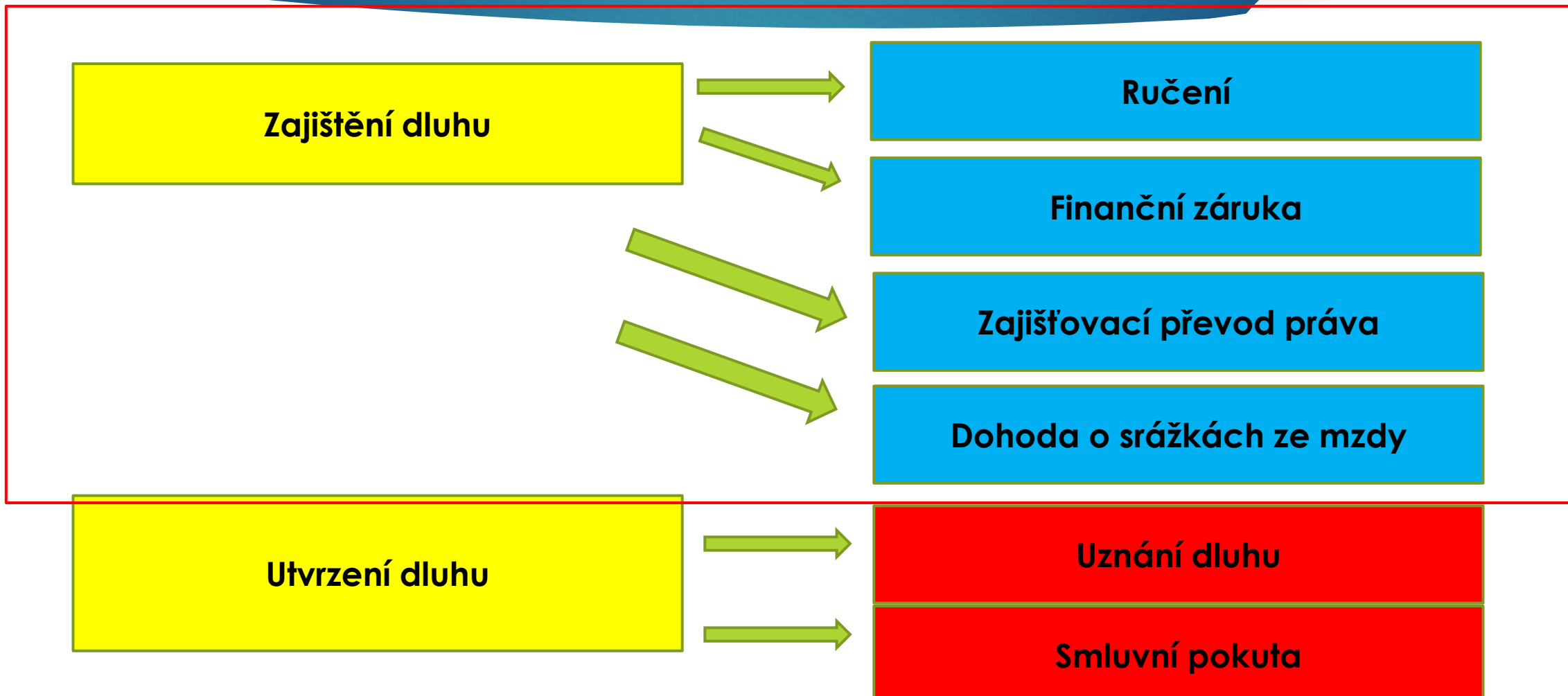
Smrtí dlužníka nezanikne



Mělo být provedeno osobně

Smrtí věřitele zanikne, bylo-li vázáno na jeho osobu

Zajištění a utvrzení dluhů



Ručení

Ručitelské prohlášení = písemná forma

Nepromlčí se dříve, než hlavní závazek

I pro budoucí dluhy

**Uznání dluhu je i účinné i vůči ručiteli,
pokud s tím souhlasí**

Platnost v případě osoby nezpůsobilé

Zánik ručení

Zánikem dluhu

Zánik pro nemožnost plnění, ale ručitel je schopný

Finanční záruka

Záruční listina – uspokojím věřitele

Zajišťovací převod práva

= převedu věřiteli právo

Rozvazovací podmínka

Smluvní pokuta

I pro nepeněžitě plnění

Nemá právo na náhradu škody, kterou kryje smluvní pokuta

PENÁLE = pro porušení povinnosti stanovené právním předpisem

Uznání dluhu

co do důvodu a výše

Má se za to, že trval

Placení úroků



= uznání dluhu, ze kterého úroky platí



Neplatí, je-li promlčeno