

Příklad 3 – manželé Novákovi

- Manželé Novákovi se rozhodli koupit dům za 5 mil. Kč. Ze znaleckého posudku vyplývá, že tržní cena domu je 5 mil. Kč.
- Manželé chtějí čerpat úvěr ve výši 4 mil. Kč. Mají sice naspořeno 2 mil. Kč, avšak rádi by zbývající prostředky použili na jiné účely. Mimo jiné z naspořených prostředků budou hradit i daň z nabytí nemovitosti (5 % z částky, tj. 250 tis. Kč).
- Pokud zvolí dobu splatnosti 25 let a pětiletou fixaci úrokové sazby, výše měsíční splátky bude činit přibližně 19 tis. Kč. Úvěr chtějí zajistit zástavním právem ke kupovanému domu.
- Manželé mají 2 děti ve věku 4 a 10 let, kromě toho má pan Novák syna z předchozího manželství, na něhož platí alimony ve výši 6 000 Kč měsíčně.
- Paní Nováková má ve vlastnictví garsonku, z jejíhož pronájmu má každý měsíc k dispozici 6 000 Kč.
- Ostatní potřebné údaje najdete v příložených dokumentech.
- **Budete ochotni takový úvěr poskytnout?**
- **Jaké doklady budete ještě požadovat?**

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU PRO ŽADATELE Z 1. DOMÁCNOSTI

Vážené dámy, vážení pánové,

děkujeme Vám, že jste si pro financování své nemovitosti vybrali hypotéku od Raiffeisenbank a.s. a prosíme Vás o vyplnění této žádosti. Pro jednodušší orientaci v žádosti si Vám dovoluujeme objasnit některé souvislosti. Žadatelé o hypotéku spolu většinou bydlí ve společné domácnosti (manželé, partneři), proto žádost obsahuje pole pro vyplnění osobních údajů pro 2 osoby ze společné domácnosti a také údaje, které jsou pro domácnost společné - zejména výdaje.

O naši hypotéku může žádat 1 žadatel až 4 žadatelé, jednu domácnost mohou tvořit maximálně 2 žadatelé. Na žádosti akceptujeme pouze dvě domácnosti. V jednotlivých situacích, prosím, postupujte takto:

- pokud o hypotéku žádáte 2 a žijete společně v jedné domácnosti, vyplňte celý formulář žádosti pro žadatele z 1. domácnosti;
- pokud o hypotéku žádáte 2 a nežijete společně v jedné domácnosti, vyplňte 2 formuláře žádostí - jeden pro žadatele z 1. domácnosti a další samostatný formulář pro žadatele z 2. domácnosti;
- pokud žádáte sám/sama vyplňte formulář žádosti pro žadatele z 1. domácnosti, s tím, že pole pro 2. osobu necháte nevyplněná;
- pokud Vás žádá více než 2 (max. 4) vyplňte 2 formuláře žádostí - jeden pro žadatele z 1. domácnosti a další samostatný formulář pro žadatele z 2. domácnosti.

Celkový počet žadatelů o hypotéku: (o hypotéku může žádat 1 žadatel až 4 žadatelé)	2
Číslo žádosti: (vyplňuje Banka)	
Jméno a příjmení hlavního žadatele: (vyplňuje Banka)	

Informace o hypotečním úvěru a investici do nemovitosti

Celková výše investice do nemovitosti (v Kč): (Např. kupní cena; výše rozpočtu na výstavbu/rekonstrukci vč. příp. rezervy 15 % z rozpočtu na více práce; výše zbývajících úvěrů k refinancování apod.)	5.000.000,-
Z toho je hypotékou požadováno financovat (v Kč):	4.000.000,-

Kromě hypotéky je investice do nemovitosti financována z těchto zdrojů:

Vlastní zdroje (v Kč):	1.000.000,-
Cizí zdroje (v Kč): (Pozn. Požadovanou hypotéku do těchto cizích zdrojů nezahrnujte)	0,-

Celková výše hypotéky je na jednotlivé účely rozdělena takto (v Kč):

Refinancování:		Výstavba:	
Koupě:	4.000.000,-	Rekonstrukce:	
Koupě - zpětné financování:		Drobná investice do bydlení:	
Daň z nabytí nemovitosti:		Neúčelový úvěr:	
Vypořádání majetkových poměrů:			

Délka úvěru v letech:	25	Termín pro dočerpání:	30.6.2020
Typ úrokové sazby:	<input checked="" type="checkbox"/> Pevná	<input type="checkbox"/> Pohyblivá	<input type="checkbox"/> Offset
Délka platnosti úrokové sazby:	<input type="checkbox"/> 1 rok	<input type="checkbox"/> 4 roky	<input type="checkbox"/> 7 let
	<input type="checkbox"/> 2 roky	<input checked="" type="checkbox"/> 5 let	<input type="checkbox"/> 10 let
	<input type="checkbox"/> 3 roky	<input type="checkbox"/> 6 let	<input type="checkbox"/> 15 let
Číslo běžného účtu v Bance, ze kterého bude úvěr splácen (pokud již existuje):	123 555 898		/5500
Pro případ, že Banka dosud běžný účet Klientovi nevede, Klient preferuje přidělení tohoto čísla účtu: Pozn.: Napište libovolnou kombinaci 6 až 10 číslic. Bude-li Klientem preferované číslo účtu již využito nebo bude-li mít nevhodný formát, bude s Klientem sjednáno jiné číslo účtu.			/5500
Požadovaný den splátky (volte v rozmezí 3. - 19. den v měsíci):	15.		

1. žadatel

I. Osobní údaje

Titul před jménem:	ING.	Rodné číslo:	831010/1234
Příjmení:	NOVÁK	Datum narození:	10.10.1983
Rodné příjmení:	NOVÁK	Státní příslušnost:	ČR
Křestní jméno:	JAN	Pohlaví:	<input checked="" type="checkbox"/> Muž <input type="checkbox"/> Žena
Titul za jménem:		Klient Banky:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Vztah k financované nemovitě věci:	<input checked="" type="checkbox"/> Budoucí vlastník <input type="checkbox"/> Vlastník <input type="checkbox"/> Nájemce <input type="checkbox"/> Žádný		

II. Doplnující údaje

Obec narození:	PRAHA		
Země narození:	ČR		
Vzdělání:	<input type="checkbox"/> Základní <input type="checkbox"/> Vyučen	<input type="checkbox"/> Vyučen s maturitou <input type="checkbox"/> Úplné střední	<input type="checkbox"/> Vyšší odborná škola <input checked="" type="checkbox"/> Vysokoškolské
Rodinný stav:	<input type="checkbox"/> Svobodný/á	<input type="checkbox"/> Vdovec/vdova	<input type="checkbox"/> Rozvedený/á <input checked="" type="checkbox"/> Zemaný/vdaná
Manželský majetkový režim (vyplní jen ženatí/vdané):	<input checked="" type="checkbox"/> SJM <input type="checkbox"/> SJM omezeno/zrušeno	<input type="checkbox"/> Listina (např. notářský zápis, předmanželská smlouva) ze dne _____ <input type="checkbox"/> Manželství uzavřeno dle cizího práva (ne dle práva ČR)	
Typ současného bydlení:	<input type="checkbox"/> Družstevní byt <input type="checkbox"/> Obecní byt	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem <input type="checkbox"/> U rodičů	<input type="checkbox"/> Vlastní dům/byt <input type="checkbox"/> Jiné _____
Délka současného bydlení:	Roky: 5	Měsíce: 10	

III. Údaje o příjmech

Převažující příjem:	<input type="checkbox"/> Důchodce <input type="checkbox"/> Nezaměstnaný/á <input type="checkbox"/> Podnikatel/ka	<input type="checkbox"/> Student/ka <input type="checkbox"/> V domácnosti <input checked="" type="checkbox"/> Zaměstnanec	<input type="checkbox"/> Jiný _____ Měna příjmu _____ (uveďte pouze, pokud je Váš příjem v jiné měně než Kč)
---------------------	--	---	--

Vyplňte, pokud máte příjem ze zaměstnání:

	Zaměstnání 1	Zaměstnání 2
Název zaměstnavatele	ANALYZA, s.r.o.	
IČ zaměstnavatele	123 456 78	
Průměrný čistý příjem za posledních 6 měsíců (Kč)	45.000,-	

Vyplňte, pokud máte příjem z podnikání:

IČ podnikatelské činnosti	
Obrat za poslední zdaňovací období (Kč) <small>(ř. 101 přílohy č. 1 daňového přiznání - daňová evidence ř. 2A Přílohy č. 1 daňového přiznání - účetnictví)</small>	

Další údaje o zaměstnání a podnikání:

Délka současného prac. poměru/podnikání:	Roky: 5	Měsíce: 10	
Délka praxe v oboru:	Roky: 12	Měsíce:	
Obor zaměstnavatele nebo podnikání:	<input type="checkbox"/> Doprava <input type="checkbox"/> Elektřina, voda, plyn <input checked="" type="checkbox"/> Obchod <input type="checkbox"/> Peněžnictví	<input type="checkbox"/> Pohostinství, cestovní ruch <input type="checkbox"/> Služby, spoje <input type="checkbox"/> Stavebnictví <input type="checkbox"/> Těžký průmysl, těžba	<input type="checkbox"/> Zdravotnictví <input type="checkbox"/> Zemědělství, lesnictví <input type="checkbox"/> Zpracovatelský průmysl <input type="checkbox"/> Ostatní
Státní zaměstnanec:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Nezařazeno	
Pracovní zařazení:	<input type="checkbox"/> Administrativní pracovník <input type="checkbox"/> Manuální pracovník	<input type="checkbox"/> Ředitel/ka <input checked="" type="checkbox"/> Střední/Vyšší manažer	<input type="checkbox"/> Svobodné povolání <input type="checkbox"/> Jiné _____
Délka předchozího zaměstnání:	Roky: 2	Měsíce: 6	

IV. Trvalá a korespondenční adresa

	Trvalá adresa	Korespondenční adresa (současné bydliště) <small>(vyplňte jen pokud je odlišná od Trvalé)</small>
Země:	ČR	Česká republika
Ulice:	HERMANOVA	
Číslo popisné/orientační:	202/3	
Obec/doruč. pošta:	PRAHA	
Okres/PSC:	111 51	

V. Kontaktní údaje

Mobilní telefon:	602 123 456	E-mail:	JAN.NOVAK@GMAIL.COM
Telefon domů:		Telefon do zaměstnání:	222 444 333

VI. Současné závazky

	Aktuální výše/limit	Měsíční splátka
Hypoteční úvěry:		
Spotřebitelské úvěry:		
Úvěry ze stavebního spoření:		
Hotovostní půjčky a splátkový prodej:		
Kontokorenty:	0,- / 57.000,-	x
Kreditní karty:		x
Splátkové karty:	25.000,- / 100.000,-	1200,-
Finanční leasingy:		
Operativní leasingy:		
Jiné závazky/půjčky:		

2. žadatel
VII. Osobní údaje

Titul před jménem:		Rodné číslo:	865930/4321
Příjmení:	NOVAKOVÁ	Datum narození:	30.9.1986
Rodné příjmení:	STARÁ	Státní příslušnost:	ČR
Křestní jméno:	ALENA	Pohlaví:	<input type="checkbox"/> Muž <input checked="" type="checkbox"/> Žena
Titul za jménem:		Klient Banky:	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Vztah k financované nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> Budoucí vlastník <input type="checkbox"/> Vlastník <input type="checkbox"/> Nájemce <input type="checkbox"/> Žádný		

VIII. Doplnující údaje

Obec narození:	MLADÁ BOLESLAV		
Země narození:	ČR		
Vzdělání:	<input type="checkbox"/> Základní <input type="checkbox"/> Vyučen	<input type="checkbox"/> Vyučen s maturitou <input checked="" type="checkbox"/> Úplné střední	<input type="checkbox"/> Vyšší odborná škola <input type="checkbox"/> Vysokoškolské
Vztah k hlavnímu žadateli:	<input checked="" type="checkbox"/> Manžel/ka <input type="checkbox"/> Jiný _____	<input type="checkbox"/> Druh/družka	<input type="checkbox"/> Osoba blízká
Rodinný stav:	<input type="checkbox"/> Svobodný/á	<input type="checkbox"/> Vdovec/vdova	<input type="checkbox"/> Rozvedený/á <input checked="" type="checkbox"/> Zemaný/vdaná
Manželský majetkový režim <small>(vyplní jen ženatí/vdané):</small>	<input checked="" type="checkbox"/> SJM <input type="checkbox"/> SJM omezeno/zrušeno	<input type="checkbox"/> Listina (např. notářský zápis, předmanželská smlouva) ze dne _____ <input type="checkbox"/> Manželsství uzavřeno dle cizího práva (ne dle práva ČR)	
Typ současného bydlení:	<input type="checkbox"/> Družstevní byt <input type="checkbox"/> Obecní byt	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem <input type="checkbox"/> U rodičů	<input type="checkbox"/> Vlastní dům/byt <input type="checkbox"/> Jiné _____
Délka současného bydlení:	Roky: 5	Měsíce: 10	

IX. Údaje o příjmech

Převažující příjem:	<input type="checkbox"/> Důchodce	<input type="checkbox"/> Student/ka	<input type="checkbox"/> Jiný _____
	<input type="checkbox"/> Nezaměstnaný/á	<input type="checkbox"/> V domácnosti	Měna příjmu _____
	<input type="checkbox"/> Podnikatel/ka	<input checked="" type="checkbox"/> Zaměstnanec	<small>(uveďte pouze, pokud je Váš příjem v jiné měně než Kč)</small>

Vyplňte, pokud máte příjem ze zaměstnání:

	Zaměstnání 1	Zaměstnání 2
Název zaměstnavatele	SYNTEZA, a.s.	
IČ zaměstnavatele	87654321	
Průměrný čistý příjem za posledních 6 měsíců (Kč)	31.500,-	

Vyplňte, pokud máte příjem z podnikání:

IČ podnikatelské činnosti	
Obrát za poslední zdaňovací období (Kč) <small>(ř. 101 přílohy č. 1 daňového přiznání - daňová evidence ř. 2A Přílohy č. 1 daňového přiznání - účemství)</small>	

Další údaje o zaměstnání a podnikání:

Délka současného prac. poměru/podnikání:	Roky: 1	Měsíce: 4
Délka praxe v oboru:	Roky: 8	Měsíce:
Obor zaměstnavatele nebo podnikání:	<input type="checkbox"/> Doprava <input type="checkbox"/> Elektřina, voda, plyn <input checked="" type="checkbox"/> Obchod <input type="checkbox"/> Peněžnictví	<input type="checkbox"/> Pohostinství, cestovní ruch <input type="checkbox"/> Služby, spoje <input type="checkbox"/> Stavebnictví <input type="checkbox"/> Těžký průmysl, těžba
Státní zaměstnanec:	<input type="checkbox"/> Ano	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
Pracovní zařazení:	<input checked="" type="checkbox"/> Administrativní pracovník <input type="checkbox"/> Manuální pracovník	<input type="checkbox"/> Ředitel/ka <input type="checkbox"/> Střední/Vyšší manažer
Délka předchozího zaměstnání:	Roky: 7	Měsíce: 2

X. Trvalá a korespondenční adresa

	Trvalá adresa	Korespondenční adresa (současné bydliště) <small>(vyplňte jen pokud je odlišná od Trvalé)</small>
Země:	CR	
Ulice:	HERMANOVA	
Číslo popisné/orientační:	202/3	
Obec/doruč. pošta:	PRAHA	
Okres/PSČ:	11157	

XI. Kontaktní údaje

Mobilní telefon:	603 654321	E-mail:	NOVAKOVA A @ SEZNAM.CZ
Telefon domů:		Telefon do zaměstnání:	222 333 444

XII. Současné závazky

	Aktuální výše/limit	Měsíční splátka
Hypoteční úvěry:	/	
Spotřebitelské úvěry:		
Úvěry ze stavebního spoření:		
Hotovostní půjčky a splátkový prodej:		
Kontokorenty:		x
Kreditní karty:		x
Splátkové karty:		
Finanční leasingy:		
Operativní leasingy:		
Jiné závazky/půjčky:		

Další údaje
XIII. Údaje o společných výdajích domácnosti

Měsíční výdaje domácnosti: <i>(uveďte všechny své výdaje na živobytí a chod domácnosti, zejména výdaje na potraviny, vodu, energie, topení, dopravu, vzdělání, apod.)</i>	30.000,- Kč
Nadstandardní měsíční výdaje na zdravotní péči: <i>(uveďte, pokud máte zvýšené výdaje na léky, zdravotní pomůcky, speciální zdravotní péči, nebo jiné nadstandardní výdaje související se zdravím)</i>	/ Kč
Měsíční výdaje na nájemné nebo podobné náklady na bydlení: <i>(uveďte, pokud očekáváte, že i po sjednání hypotéky budete mít dlouhodobější výdaje na nájem, nebo podobné formy výdajů na bydlení; pokud si za peníze z hypotéky pořídíte vlastní bydlení, do kterého se přesťahujete a již nebudete nájemné nebo podobné náklady platit, nechte toto pole prázdné)</i>	Kč
Počet vyživovaných dětí v domácnosti:	2
Výživné: <i>(uveďte, pokud platíte výživné (alimony) na děti, rodiče nebo příp. jiné osoby, neuvádějte takové výdaje, které jsou součástí srážek ze mzdy)</i>	6.000,- Kč

XIV. Kontaktní osoba

Kontaktní osobě budeme posílat poštou nebo e-mailem veškerou dokumentaci a korespondenci, která s hypotékou souvisí. Ve vedlejší kolonce, proto zaškrtněte osobu, kterou si přejete mít jako kontaktní. Upozornění: pro kontaktní osobu je povinné vyplnění e-mailové adresy výše	Přejí/přejeme si, aby kontaktní osobou byl:	1. žadatel <input checked="" type="checkbox"/>
		2. žadatel <input type="checkbox"/>

XV. Údaje o financované nemovité věci

Využití nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> Vlastní bydlení	<input type="checkbox"/> Rekreaace	<input type="checkbox"/> Pozemek	<input type="checkbox"/> Pronájem
Druh nemovité věci:	<input type="checkbox"/> Byt (číslo)	<input checked="" type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Jiná budova	<input type="checkbox"/> Pozemek
Adresa nemovité věci:	Ulice:	KAJSTANOVA	Číslo popisné / orientační	102/10
	Obec / doručovací pošta:	MLADA BOLESLAV		

XVI. Údaje o zastavované nemovité věci

<input checked="" type="checkbox"/> Zastavovaná nemovitost je stejná jako financovaná (doplňte dodatečné údaje):			
Číslo listu vlastnictví:	1846	Katastrální území:	MLADA BOLESLAV
<input checked="" type="checkbox"/> Žádám banku o zajištění ocenění výše uvedené zastavované nemovitosti.*			

<input type="checkbox"/> Zastavovaná nemovitost je jiná než financovaná (vyplňte následující údaje):				
Využití nemovité věci:	<input type="checkbox"/> Vlastní bydlení	<input type="checkbox"/> Rekreaace	<input type="checkbox"/> Pozemek	<input type="checkbox"/> Pronájem
Druh nemovité věci:	<input type="checkbox"/> Byt (číslo)	<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Jiná budova	<input type="checkbox"/> Pozemek
Adresa nemovité věci:	Ulice:		Číslo popisné / orientační	
	Obec / doručovací pošta:			
Číslo listu vlastnictví:		Katastrální území:		
<input type="checkbox"/> Žádám banku o zajištění ocenění výše uvedené zastavované nemovitosti.*				

<input type="checkbox"/> Další zastavovaná nemovitost odlišná od financované (vyplňte následující údaje):			
Využití nemovité věci:	<input type="checkbox"/> Vlastní bydlení	<input type="checkbox"/> Rekreace	<input type="checkbox"/> Pozemek
Druh nemovité věci:	<input type="checkbox"/> Byt (číslo)	<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Jiná budova
Adresa nemovité věci:	Ulice:	Číslo popisné / orientační	
	Obec / doručovací pošta:		
Číslo listu vlastnictví:		Katastrální území:	
<input type="checkbox"/> Žádám banku o zajištění ocenění výše uvedené zastavované nemovitosti.*			

* Banka zajistí ocenění prostřednictvím odhadce, kterého sama vybere. Souhlasím s tím, že na výzvu zajistím přístup do oceňované nemovitosti za účelem vyhotovení ocenění. Beru na vědomí, že pro účely ocenění nemovitosti Banka předá vybranému odhadci mé osobní údaje (jméno a příjmení, telefonní číslo a e-mail).

XVII. Údaje o požadovaném doplňkovém úvěru (pokud o něj žádáte současně s hlavním úvěrem)

Registrační číslo (vyplňuje Banka):			
Výše doplňkového úvěru:	Kč	Délka úvěru v letech:	
Typ úrokové sazby	<input type="checkbox"/> Pevná	<input type="checkbox"/> Pohyblivá	
Délka platnosti úrokové sazby:	<input type="checkbox"/> 1 rok <input type="checkbox"/> 2 roky <input type="checkbox"/> 3 roky	<input type="checkbox"/> 4 roky <input type="checkbox"/> 5 let <input type="checkbox"/> 6 let	<input type="checkbox"/> 7 let <input type="checkbox"/> 10 let <input type="checkbox"/> 15 let

XVIII. Pojištění

Současně s úvěrovou smlouvou mám/e zájem o sjednání pojištění u UNIQA pojišťovny, a.s. v níže uvedeném rozsahu:

Typy pojištění:	<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění schopnosti splácet	<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění majetku
-----------------	--	---

Prohlašuji, že mi byl v předstihu před sjednáním pojištění poskytnut samostatný dokument „Informace o zpracování osobních údajů“, kterému jsem porozuměl.

XIX. Ostatní

Před poskytnutím hypotečního úvěru jsme povinni posoudit, zda budete moci hypoteční úvěr s příslušenstvím splatit. Za tím účelem od Vás budeme potřebovat dokumenty a informace uvedené v příloze této žádosti. Potřebné dokumenty a informace jsou uvedené také na webových stránkách banky www.rb.cz. Vezměte, prosím, na vědomí, že pokud potřebné dokumenty a informace Banke nepředáte, nebudeme moci posoudit vaši úvěruschopnost a úvěr neposkytneme.

Zaškrtněte pravdivou variantu:

Prohlašuji, že nejsem osobou se zvláštním vztahem k Banke jsem osobou se zvláštním vztahem k Banke. Souhlasím/e s tím, aby mi/nám Banka předávala informace a dokumenty také prostřednictvím nezabezpečené e-mailové komunikace.

Upozornění:

Banka s Vámi bude komunikovat prostřednictvím kontaktní osoby. Kontaktní osobou může být vždy pouze jeden ze spolužadatelů. Kontaktní osoba souhlasí s tím, že vždy po obdržení jakéhokoliv dokumentu či informace od Banky seznámí s obsahem takového dokumentu a s informací všechny ostatní spolužadatele. Po schválení úvěru obdržíte prostřednictvím kontaktní osoby zejména předmluvní informace (shrnující soubor informací o úvěru v zákonem předepsané formě) a návrh úvěrové smlouvy. Prosím, uvedené dokumenty si před jejich podepsáním pečlivě prostudujte. Jako pomůcku pro vysvětlení obsahu uvedených dokumentů Vám též zašleme informační brožuru. Budete-li mít ohledně dokumentů jakékoliv dotazy, neváhejte se obrátit na naše hypoteční poradce.

Banka je připravena poskytovat Vám k hypotečnímu úvěru pouze obecná doporučení ve smyslu § 85 odstavce 4 zákona o spotřebitelském úvěru; nebude Vám však poskytovat radu podle § 85 odstavců 1 až 3 zákona o spotřebitelském úvěru.

XX. Souhlas s pořízením kopie dokladu totožnosti a se zpracováním osobních údajů

Udělují níže uvedené souhlasy Neudělují níže uvedené souhlasy

Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu ze strany Banky s tím, že Banka může pořízenou kopii včetně všech údajů v ní obsažených dále zpracovávat pro účely předcházení či šetření podvodů, jimž může být vystavena Banka, její klienti či třetí osoby, a pro účely plnění povinností dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Výslovně souhlasím, že je Banka pro uvedené účely oprávněna zpracovávat i mou fotografii, která je součástí kopírovaného dokladu.

Beru na vědomí, že jsem oprávněn/a souhlas kdykoliv písemně odvolat; odvoláním souhlasu však není dotčena zákonnost zpracování vycházející ze souhlasu uděleného před jeho odvoláním a odvolání souhlasu nemá vliv na zpracování údajů, které Banka zpracovává nebo může zpracovávat na základě jiného právního důvodu.

Potvrzuji, že jsem se seznámil/a s Informačním memorandem zpracování osobních údajů klientů Banky, které obsahuje další informace, včetně mých práv, souvisejících se zpracováním mých osobních údajů Bankou.

XXI. Prohlášení

Já, výše uvedený žadatel tímto žádám o posouzení této žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru. Pro účely posouzení této žádosti předávám Raiffeisenbank a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051 (dále jen „Banka“) své osobní a další údaje, které Banka použije pro posouzení mé důvěryhodnosti a schopnosti splácet úvěr. Obdržel jsem informace o zpracování osobních údajů Raiffeisenbank a.s. a beru na vědomí, že informace o zpracování osobních údajů Raiffeisenbank a.s. mohou být průběžně měněny a s aktuálním obsahem se mohu seznámit na www.rb.cz.

Beru na vědomí, že výsledek posouzení této žádosti Bankou nebude nabídkou, a souhlasím s tím, že Banka může kdykoliv jednání o poskytnutí hypotečního úvěru ukončit.

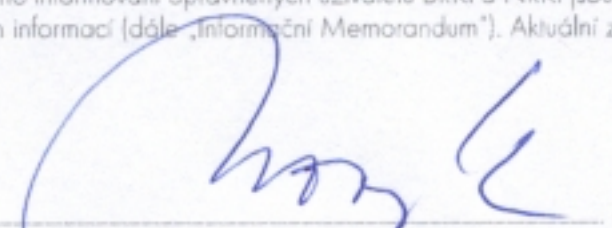
Prohlašuji, že v době podání žádosti ani v uplynulých letech nebyl nařízen nebo proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce na můj majetek. Dále prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé a přesné a že jsem nezamlčel žádné skutečnosti, které by mohly ovlivnit posuzování této žádosti Bankou. Jakoukoliv změnu výše uvedených údajů se zavazuji bez zbytečného odkladu Bance sdělit. Souhlasím s předáváním obchodních sdělení Banky elektronickými prostředky.

XXII. Informace o zpracování osobních údajů v registrech sdružení SOLUS

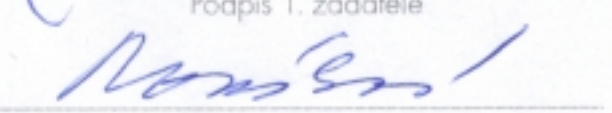
Beru na vědomí, že dle § 20z a § 20za zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ochraně spotřebitele“) mohou být mé osobní údaje vedeny v databázích sloužících k vzájemnému informování o identifikačních údajích spotřebitelů a o záležitostech, které vypovídají o bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti spotřebitelů. K tomuto informování není dle Zákona o ochraně spotřebitele třeba souhlas spotřebitele a vztahuje se i na vztahy vzniklé v rámci podnikání nebo jiné samostatné výdělečné činnosti spotřebitele. Beru na vědomí, že Banka se účastní registrů SOLUS, vedených ze strany SOLUS, zájmového sdružení právnických osob, se sídlem Praha 4, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00, IČO 69346925 (dále jen „Sdružení SOLUS“), a to k aktuálnímu datu se Banka účastní Registru FO sdružení SOLUS (dále jen „Registru FO“). V rámci Registru FO jsou zpracovávány, kromě identifikačních údajů (jmen, příjmení, rodného čísla a adresy), údaje o rozsahu a povaze porušení smluvní povinnosti klienta, jehož následkem je existence peněžní pohledávky v prodlení za klientem ve výši alespoň dvou splátek anebo existence jakékoli peněžní pohledávky za klientem déle jak 30 dnů po splatnosti, a povaze závazku, ze kterého tato povinnost vyplývá, a o následné platební morálce klienta. V rámci Registru FO nejsou zpracovávány osobní údaje klienta, který neporušil smluvní povinnosti. K aktuálnímu datu se Banka neúčastní jiného registru Sdružení SOLUS, zejm. se neúčastní registru SOLUS, který by evidoval záznamy o závazcích spotřebitelů, u kterých nedošlo k prodlení a o potenciálních závazcích spotřebitelů (tzv. Pozitivní registr SOLUS). Beru na vědomí, že SOLUS využívá služeb zpracovatele. Uživatelé Registru FO, kterým mohou být údaje zpřístupněny, jsou jednotliví členové SOLUS, kteří mají uzavřenou se sdružením SOLUS a zpracovatelem smlouvu o zpracování údajů v rámci Registru FO. Aktuální seznam členů SOLUS je na www.solus.cz. Podrobnější informace jsou obsaženy v dokumentu „POUČENÍ o registrech Sdružení SOLUS“, jehož obsahem je (i) vysvětlení pojmu informační soubor, a to zvláště pro jednotlivé registry SOLUS vč. Registru FO, (ii) definice dalších osobních údajů, které mohou vzniknout při zpracování, (iii) popis fungování jednotlivých registrů SOLUS vč. Registru FO, a vč. doby zpracování (iv) identifikace subjektů či osob, které mohou mít přístup k osobním údajům při jejich zpracování a (v) poučení o právech klienta jako subjektu osobních údajů a o jeho nárocích (§ 11, § 12, resp. § 21 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně os. údajů) v souvislosti se zpracováním osobních údajů v rámci registrů SOLUS s tím, že aktuální znění Poučení mohu kdykoli získat na www.rb.cz a pobočkách Banky a na informační lince sdružení SOLUS 840 140 120 a na www.solus.cz.

XXIII. Informace o zpracování osobních údajů v registrech sdružení BRKI a NRKI

Beru na vědomí, že Banka v souvislosti s plněním svých zákonem stanovených povinností, zejména povinností chovat se obezřetně a pro účely bankovních obchodů zjišťovat a zpracovávat údaje o osobách včetně rodného čísla, pokud bylo přiděleno, potřebné k tomu, aby bylo možné bankovní obchod uskutečnit bez nepřiměřených právních a věcných rizik pro banku, je uživatelem Bankovního registru klientských informací (dále „BRKI“), který je veden CBCB – Czech Banking Credit Bureau, a.s., se sídlem Štětka 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 26199696 (dále jen „Správce BRKI“), a Nebankovního registru klientských informací (dále „NRKI“), který je veden CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o., se sídlem Štětka 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 71236384 (dále jen „Správce NRKI“), a to za účelem zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů uvedených registrů o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a umožnění (i) opakovaného posuzování mé bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany oprávněných uživatelů BRKI a NRKI. Právním základem pro zpracování osobních údajů klientů v BRKI je plnění právních povinností bank a souhlas se zpracováním osobních údajů v případě osob zastupujících klienty či vlastníky klientů. Právním základem pro zpracování informací (osobních údajů) v rámci vzájemného informování uživatelů BRKI a NRKI o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, resp. úvěruschopnosti, klientů je plnění právních povinností bank a věřitelských subjektů v případě, kdy je fyzické osobě poskytován spotřebitelský úvěr, plnění právních povinností bank a oprávněných zájmů věřitelských subjektů v případě, kdy je fyzické osobě poskytován jiný než spotřebitelský úvěr a souhlas se zpracováním osobních údajů v případě osob zastupujících klienty či vlastníky klientů a ve vztahu k NRKI vždy v případě, kdy je zpracováváno rodné číslo fyzické osoby. Způsob, rozsah a podmínky vzájemného informování oprávněných uživatelů BRKI a NRKI jsou uvedeny v Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále „Informační Memorandum“). Aktuální znění Informačního Memoranda mohu kdykoli získat na www.rb.cz a pobočkách Banky a na www.cbcb.cz.

V PRAZEdne 4. 4. 2020

Podpis 1. žadatele

V PRAZEdne 7. 4. 2020

Podpis 2. žadatele

(Při předání úvěru ke schválení nesmí být více než 3 měsíce od podpisu žádosti žadatelem, jinak by musela být podepsána žádost nová.)

POTVRZENÍ O VÝŠI PRACOVNÍHO PŘÍJMU

Zaměstnanec

Příjmení, jméno, titul:	NOVÁK JAN ING.		
RČ./datum narození:	831010/1234	10.10.1983	

Zaměstnavatel

Název:	ANALYZA, s.r.o.		
Sídlo:	PRAHA, NA PŘÍKOPĚCH 20		
IČ:	12345678		
Počet zaměstnanců:	20		
Obor činnosti:	OBCHOD		
Pracovní pozice zaměstnance:	JEDNATEL		
Majetkový podíl ve firmě:	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	
Příbuzenský vztah s majitelem firmy:	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	
Délka pracovního poměru:	celé roky:	5	měsíce: 10

Příjmy/výdaje

Průměrný čistý měsíční příjem za posledních 6 měsíců v Kč:	45.000,-	
Poslední příjem z měsíce (uvedte název měsíce):	BŘEZEN	
Čistý měsíční příjem v Kč:	za poslední měsíc:	45.000,-
	za 1. předcházející měsíc:	45.000,-
	za 2. předcházející měsíc:	45.000,-
Základní hrubá mzda ke dni vystavení potvrzení v Kč:	61.000,-	
Srážky ze mzdy v Kč:	/	

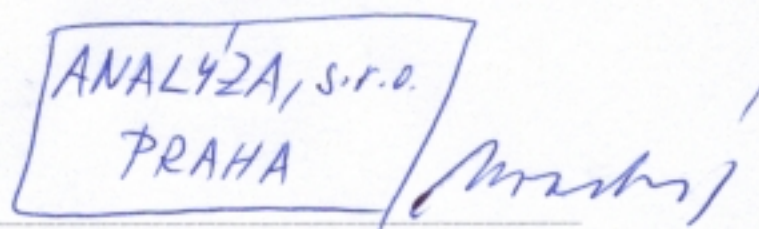
Pracovní poměr

Typ pracovního poměru:	<input checked="" type="checkbox"/> Na dobu neurčitou	<input type="checkbox"/> Na dobu určitou do _____
	<input type="checkbox"/> Dohoda o provedení práce	
Zaměstnanec je:	<input type="checkbox"/> Ve zkušební době	<input type="checkbox"/> Ve výpovědní lhůtě

Za zaměstnavatele vystavil

Příjmení, jméno:	NOVOTNÁ EVA	Kontaktní telefon:	222 444 332
Název organizace (pokud se liší od zaměstnavatele):			
Sídlo:	PRAHA, NA PŘÍKOPĚCH 20	IČ:	12345678

 Vystaveno v PRAZE

 Dne 7.4.2020


Razítko organizace + podpis výstavce

POTVRZENÍ O VÝŠI PRACOVNÍHO PŘÍJMU

Zaměstnanec

Příjmení, jméno, titul:	NOVÁKOVÁ ALENA
RČ/datum narození:	8659 30 / 4327

Zaměstnavatel

Název:	SYNTEZA, a.s.		
Sídlo:	PRAHA, NA PRŮKOPECH 19		
IČ:	87654327		
Počet zaměstnanců:	10		
Obor činnosti:	OBCHOD		
Pracovní pozice zaměstnance:	ADMINISTRATIVNÍ PRACOVNÍK OBCH. ÚSEKU		
Majetkový podíl ve firmě:	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	
Příbuzenský vztah s majitelem firmy:	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	
Délka pracovního poměru:	celé roky:	1	měsíce: 4

Příjmy/výdaje

Průměrný čistý měsíční příjem za posledních 6 měsíců v Kč:	31.500,-	
Poslední příjem z měsíce (uvedte název měsíce):	BŘEZEN	
Čistý měsíční příjem v Kč:	za poslední měsíc:	31.500,-
	za 1. předcházející měsíc:	31.500,-
	za 2. předcházející měsíc:	31.500,-
Základní hrubá mzda ke dni vystavení potvrzení v Kč:	43.000,-	
Srážky ze mzdy v Kč:		

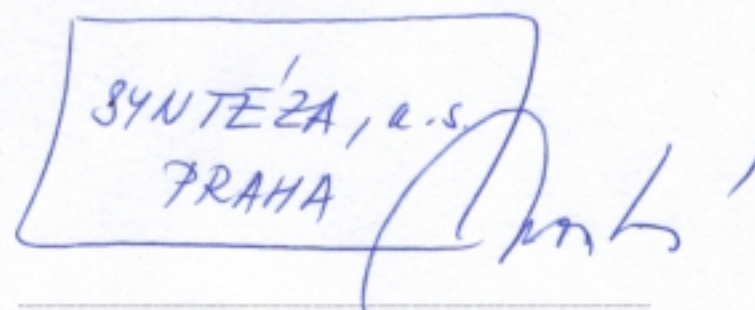
Pracovní poměr

Typ pracovního poměru:	<input checked="" type="checkbox"/> Na dobu neurčitou	<input type="checkbox"/> Na dobu určitou do _____
	<input type="checkbox"/> Dohoda o provedení práce	
Zaměstnanec je:	<input type="checkbox"/> Ve zkušební době	<input type="checkbox"/> Ve výpovědní lhůtě

Za zaměstnavatele vystavil

Příjmení, jméno:	NOVOTNÝ JAN	Kontaktní telefon:	222 333 447
Název organizace (pokud se liší od zaměstnavatele):			
Sídlo:		IČ:	

 Vystaveno v PRAZE

 Dne 4.4.2020


Razítko organizace + podpis vystavce

Budete ochotni takový úvěr poskytnout?

- ano:

- bonita je vyhovující: debt to income 4,52 (aktuálně se sice nesleduje, dříve nesměl přesáhnout 9, hodnota 8 brána za rizikovou), debt service to income 26,41% (nesmí přesáhnout 50 %, hodnota 40 % brána za rizikovou), koeficient bonity 4,52, zatížení příjmů 34,25%

$$DTI = \frac{\text{celk. dluhy}}{\text{čtyř roční příjem}} = \frac{4.000.000 + 50.000 + 100.000}{12 \cdot (45.000 + 31.500)} = \underline{\underline{4,52}}$$

$$DSTI = \frac{\text{splátky}}{\text{příjem}} \cdot 100 = \frac{19.000 + 1.200}{45.000 + 31.500} \cdot 100 = \underline{\underline{26,41\%}}$$

$$\text{koef. bonity} = \frac{P-V}{\Sigma M} = \frac{(45.000 + 31.500) - (19.000 - 1.200 - 6.000)}{3.550 + 3.200 + 1.970 + 2.420} = \underline{\underline{4,52}}$$

$$\text{max. zatížení příjmu} = \frac{V}{P} \cdot 100 = \frac{19.000 + 1.200 + 6.000}{45.000 + 31.500} \cdot 100 = \underline{\underline{34,25\%}}$$

- splňují i věk: splatí to v jeho 61 a v jejích 58 letech, tj. ještě v produktivním věku
- hodnota zástavy také OK – požad. úvěr činí 80 % hodnoty zajištění, tj. LTV = 80 %
- k pronájmu ani nepřihlížíme – jednak by se muselo dokládat daňové přiznání, jednak banky stejně nezapočítávají celou částku, ale jenom stanovené procento

Jaké doklady budete ještě požadovat?

- pokud by žádali o úvěr u jiné banky, než mají vedený účet, může banka požadovat výplatní pásky obou manželů za posledních 6 měsíců (aby se dalo dopočítat, že skutečně jde o příjmy nepohyblivé)
- pracovní smlouvy (že mají smlouvu na dobu neurčitou) a platové výměry
- pan Novák uvádí, že je jednatelem firmy, tzn. je nutné si to ověřit v obchodním rejstříku
- banka bude požadovat, aby zastavovaný dům pojistili a pojistku vinkulovali ve prospěch Raiffeisenbank a dají to jako podmínku do úvěrové smlouvy
- příp. banka může požadovat životní pojištění a jeho vinkulaci ve prospěch banky
- následně bude banka určitě požadovat předložení výpisu z katastru, kde bude uvedeno zástavní právo ve prospěch Raiffeisenbank

Pozn.: o DTI o dluzích: 50.000 = limit kontokorentu
100.000 = limit splátkové banky

ve výdajích: 1.200 = splátka banky

6.000 = alimenty placené p. Nováčkem

do ŽM nepředáváme syna p. Nováčka s předst. manželství - platí na něj alimenty, tj. ŽM na něj se těla tělo ex-manželky