

Harmonogram výuky předmětu Oceňování aktiv

Vyučující: Mgr. Lenka Přečková, Ph.D.

Akademický rok 2019/20

Přednáška 12:15 - 13:50 - B 101 každý čtvrtek

Seminář 13:55 - 14:40 - B 101 každý čtvrtek

Týden	Termíny	Obsah
1.	přednáška 27.2.	Vstup do problematiky oceňování - základní pojmy, NOZ, přístupy k oceňování
	seminář 27.2.	PODMÍNKY ABSOLVOVÁNÍ: případová studie, skupinová práce, průběžný test, závěrečná písemná zkouška/ rozsah výuky
2. nahlášení dvojice pro skupinovou práci a materiály pro skupinovou práci	přednáška 5.3.	Proces ocenění, profese znalce a odhadce, hodnototvorné faktory, trh nemovitostí
	seminář 5.3.	Vyhledávání v katastru nemovitostí, vyhledávání nemovitostí na webových stránkách realitních kanceláří, profesní sdružení oceňovatelů
3. nahlášení dvojice pro seminární práci	přednáška 12.3.	Zákon o oceňování a oceňovací vyhláška - struktura
	seminář 12.3.	Zákon o oceňování a oceňovací vyhláška - struktura
4.	přednáška 19.3. HODNOCENÁ ÚČAST	Administrativní oceňování - porovnávací způsob
	seminář 19.3. HODNOCENÁ ÚČAST	Administrativní oceňování - porovnávací způsob
5.	přednáška 26.3. HODNOCENÁ ÚČAST	Administrativní oceňování - nákladový způsob
	seminář 26.3. POVINNÁ ÚČAST	SKUPINOVÁ PRÁCE - výpočet administrativní ceny nemovitosti
6. postup k seminární práci	přednáška 2.4. HODNOCENÁ ÚČAST	Tržní oceňování - porovnávací přístup - základní metody, návod na zpracování případové studie (seminární práce)
	seminář 2.4. HODNOCENÁ ÚČAST	Ukázka případové studie (seminární práce)
7.	přednáška 9.4.	Tržní oceňování - nákladový přístup
	seminář 9.4.	Tržní oceňování - nákladový přístup
8.	přednáška 16.4.	Tržní oceňování - výnosový přístup
	seminář 16.4.	Tržní oceňování - výnosový přístup
9. končí výuka 3. ročníku, KTERÍ JDOU KE STÁTNICÍM V I. TERMÍNU TERMÍN ODEVZDÁNÍ SEMINÁRKY	přednáška 23.4. POVINNÁ ÚČAST	KONTROLNÍ PRŮBĚŽNÝ TEST - pro všechny studenty
	seminář 23.4.	Metody stanovení obvyklé ceny
10	přednáška 30.4. HODNOCENÁ ÚČAST	Ocenění věcného břemene - tržní přístup, ocenění podle zákona
	seminář 30.4. HODNOCENÁ ÚČAST	Ocenění věcného břemene - tržní přístup, ocenění podle zákona
11	přednáška 7.5.	Oceňování pozemku - tržní přístup, ocenění podle zákona
	seminář 7.5.	Oceňování pozemku - tržní přístup, ocenění podle zákona
12 TERMÍN ODEVZDÁNÍ SEMINÁRKY	přednáška 14.5.	Oceňování pro potřeby pojišťovnictví a bankovníctví
	seminář 14.5.	Příklady z práce - oceňování pro potřeby pojišťovnictví a bankovníctví
13	přednáška 21.5.	Termín zkoušky
	seminář 21.5.	