

Pravidelné investice a platby



**SLEZSKÁ
UNIVERZITA**

**OBCHODNĚ PODNIKATELSKÁ
FAKULTA V KARVINĚ**

Ing. Roman Hlawiczka, Ph.D.

Katedra financí a účetnictví

Budoucí hodnota annuity

- Pravidelné investice stejné částky během celého období spoření
- Jsou úroky z úroků (úroky se připisují k jistině pravidelně v průběhu období)
- Příklad: pravidelné spoření do otevřeného podílového fondu, do penzijního fondu, atd.

$$C_n = A \frac{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{mn} - 1}{\frac{i}{m}}$$

Současná hodnota anuity

- Výše pravidelné splátky úvěru během celého období splácení
- Anuitní splátka je po celou dobu splácení stejně vysoká a obsahuje v sobě úrok i splátku úvěru
- Příklad: splátky úvěru stejnými a pravidelnými částkami (hypotéka, úvěr ze stavebního spoření, spotřebitelský úvěr atd.) nebo pravidelné čerpání naspořené částky po určitou dobu (výplata důchodu, renta aj.)

$$C_0 = A \frac{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{mn} - 1}{\frac{i}{m} \left(1 + \frac{i}{m}\right)^{mn}}$$

MĚJTE SE HEZKY

