

Příklady 5 – Anuita

1. Abyste mohli pokračovat ve studiu na univerzitě, musíte si vzít studentskou půjčku ve výši 70 000 Kč úročenou 7 % p.a. Vypočítejte výši splátky, budete-li splácet jednorázově ročně po dobu pěti let.
2. Pan Nový kupuje nemovitost v ceně 2 800 000 Kč. Chce žádat o hypoteční úvěr ve výši 2 mil. Kč s dobou splatností 35 let. Banka nabízí úrokovou sazbu ve výši 5,8 % p.a. s ročním připisováním úroků. Předpokládáme, že úroková sazba zůstane po celou dobu splácení úvěru ve stejné výši. Vypočítejte výši pravidelné roční splátky pro pana Nového.
3. Paní Nováková má naspořeno 500.000,- Kč, z nichž chce počínaje příštím rokem každoročně po dobu 12 let čerpat důchod. Jak vysoký roční důchod může očekávat, je-li úroková sazba 3 % p.a.?

4. Pan Novák si chce sjednat spotřebitelský úvěr. Požaduje splatnost 5 let a je schopen splácet maximálně 60 000 Kč ročně. Banka nabízí úrokovou sazbu ve výši 6,5 % p.a. Předpokládáme, že úroková sazba zůstane po celou dobu splácení úvěru ve stejné výši. Pan Novák bude splácet úvěr pravidelnými ročními splátkami ve stejné výši. Vypočítejte, jakou maximální výši spotřebitelského úvěru může pan Novák získat.

5. Po dobu 10 let budeme spořit každý rok 5 000 Kč. Jaká bude reálná hodnota naspořené částky, když předpokládáme inflaci 2 %. Částka je úročena 3 % p. a.

6. Chcete si naspořit na svatební cestu 50 000 Kč. Plánujete, že na svatební cestu pojedete za 3 roky. Proto jste si založili spořicí účet, kde budete pravidelně ročně spořit. Spořicí účet je úročný 2,1 % p.a. Kolik korun musíte ročně spořit, abyste na svatební cestu našetřili?