

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022

VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s.

I.

Základní identifikační údaje

Název společnosti: VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Luční 858, 691 03 Rakvice

IČO: 263 12 999

DIČ: CZ26312999

Předmět činnosti:

- a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- b) hostinská činnost
- c) výroba a úprava kvasného lihu, konzumního lihu, lihovin a ostatních alkoholických nápojů (s výjimkou piva, ovocných vín, ostatních vín a medoviny a ovocných destilátů získaných pěstitelským pálením) a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Datum vzniku: 4. února 2003

Základní kapitál: 65 750 000, - Kč

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, spisová značka B 3866

Organizační složky:

- Společnost nemá k datu účetní závěrky žádné organizační složky v zahraničí.

Osoby, které společnost ovládají nebo by ji mohly ovládat k 31.12.2022:

- 100 % vlastní Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.

II.

Složení statutárních orgánů a vedení společnosti (stav k 31. 12. 2022)

Představenstvo:

předseda:

Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.

Dozorčí rada:

členové:

Ing. Lenka Michlovská

Vedení společnosti:

generální ředitel:

hlavní agronom:

hlavní technolog:

ekonomický ředitel

Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.

Ing. Robert Stávek

Ing. Pavel Holub

Ing. Norbert Michalík, MBA

III.

Profil společnosti

Společnost VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s. vznikla v roce 2003. Zabývá se především výrobou a prodejem tichých vín a vinohradnictvím. Společnost se soustředí na výrobu vín nejvyšší jakosti a využívá nejmodernější vinařské technologie a postupy. Společnost prošla v letech 2003/2004 rozsáhlou investiční akcí, kdy vznikly na ploše 1,5 ha zcela nové výrobní provozy, vybavené špičkovými vinařskými technologiemi i administrativním a sociálním zázemím. Zvýšila se výrobní a skladovací kapacita. V roce 2007 za podpory Ministerstva zemědělství byla pořízena nová plnicí linka. V roce 2009 společnost vybudovala rozsáhlou investici – přístavbu expedičního skladu, provozní haly a modernizaci technologie výroby vína. V roce 2010 – proběhla modernizace technologie výroby vína, v roce 2011 výstavba střediska inovačních technologií. V roce 2012 v rámci projektu „Dotační projekt spolupráce a výzkum při vývoji nových inovačních technologií“ bylo dáno do provozu „Středisko inovační technologie I.“ .

V roce 2013 byla zahájena výroba a prodej nízkoalkoholického a nealkoholického vína.

V rámci investic do firmy v roce 2014 byl realizován projekt „Inovace výroby ovocných koncentrovaných nealkoholických nápojů, stolních octů a přírodních koncentrátů“. Byla vybudována nová zpracovatelská hala „Objekt inovační technologie II.“ spolu s ní byla

pořízena i odpovídající technologie. Projekt je zaměřen na celkové využití veškerých organických odpadů, které vznikají při zpracování vinných hroznů.

V roce 2015 došlo k vybudování nové nákladní Rampy k hale Inovačních technologií II a skladu.

V roce 2016 byla vybudována nová prodejna Cash and Carry

V roce 2018 byl pořízen Dlouhodobý Hmotný majetek – nová vodovodní přípojka, příjezdová cesta s parkovištěm.

V roce 2019 byla provedena výměna chladících agregátů pro skladovací halu a činěny kroky pro investice v roce 2020 – investice do technologií za cca. 14 mln - nová plnicí linka, výměna skladovacích košů ve skladu, automatický zakladač lahví.

V roce 2021 byla započata stavba penzionu s restaurací v areálu firmy v Rakvicích, tato stavba bude dokončena pravděpodobně v roce 2024. Vedle toho byly pořízeny menší investice do technologií, spíše charakteru přirozené obnovy technologií až na pořízení lapače CO2 vznikajícího při kvašení hroznů a jeho následném použití při výrobě vína typu Frizzante. Stavba penzionu byla i v roce 2022 hlavní investiční akcí.

Společnost se snaží oslovit náročného zákazníka vysokou kvalitou vyráběných vín, která stojí v čele četných vinařských výstav doma i v zahraničí.

IV.

Hospodářské výsledky roku 2022

Rok 2022 byl dvacátým rokem činnosti akciové společnosti. Ve srovnání s rokem 2021 se celkové tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží snížily o 3 149 tis Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním představuje zisk ve výši 4 142 tis. Kč, tedy nižší o 7 871 tis. Kč oproti roku 2021. Nižší zisk je dán vyššími vstupy, především energie, materiál a úrokové náklady.

Přehled vybraných ukazatelů hospodaření (v tis. Kč)

	2021	2022
Tržby z výrobků, služeb	127 897	124 659
Tržby za prodej zboží	57	146
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	127 954	124 805
Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 8 957	-9 476
Aktivace	- 333	-352
Krátkodobé pohledávky:	19 449	18 314
Krátkodobé závazky:	29 775	33 031
Dlouhodobé závazky:	6 287	3 068

Zásoby celkem:	125 821	135 930
Bankovní úvěry:	59 572	55 643
Hospodářský výsledek před zdaněním:	12 013	4 142
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	49	47
Průměrná mzda:	31 280	31 846

V.

Výhled na rok 2023

Hlavním cílem společnosti pro rok 2023 je dosažení obrátu cca o 5–7 procent vyšší než v roce 2022. Výsledky prvních 5 měsíců roku 2023 ukazují, že tento cíl by měla být firma schopná naplnit.

Firma se snaží podpořit prodej reklamními spoty v TV v červnu 2023 a spoléhá na dlouhodobý trend růstu prodejů nealkoholických vín a šumivých vín. Růst tržeb pomůže částečně eliminovat růst cen nákladových položek.

Nejvýznamnějším obchodním úkolem je aktivnější vyhledání nových zákazníků zejména z řad velkých obchodních řetězců, ale i na nezávislém trhu.

VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s. chce i nadále stabilizovat a rozvíjet svou pozici v rámci trhu s vínem. Dále zlepšovat kvalitu vín a dosahovat co nejlepších umístění na významných domácích a zahraničních vinařských soutěžích.

Výrazná pozornost ve všech oblastech by měla být stále věnována zvýšení produktivity práce a úsporám nákladů a to zaváděním nových technologií do výroby vína, nákupem nových strojů v úseku vinohradnickém a přísnou kontrolou nákladů na všech úsecích.

V roce 2023 nejsou plánované investice většího rozsahu v oblasti technologií. Počítá se s pokračováním výstavby apartmánového domu a restaurace. V roce 2023 se počítá s novým bankovním úvěrem na dostavbu apartmánového domu a restaurace.

VI.

Ostatní informace

- Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti těžby nerostných surovin.
- Společnost vyvíjí činnost v oblasti výzkumu a vývoje ve spolupráci s VŠCHT Praha.
- Společnost neneviduje k datu účetní závěrky žádný soudní spor, kde by byla stranou žalovanou.
- Přehled osobních nákladů je uveden v Příloze k účetní závěrce.
- Přehledy významných investic do majetku a další doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce.
- Představenstvo neobdrželo od společnosti žádné úvěry ani záruky na úvěry poskytnuté společnostmi. Mezi společnostmi a statutárními orgány nedošlo k žádným obchodům, úvěrům ani zárukám za úvěry mimo transakce uvedené ve zprávě o vztazích.

VII.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2022

Představenstvo akciové společnosti předkládá valné hromadě ke schválení následující návrh na rozdělení zisku za rok 2022 po zdanění ve výši 3 292 Kč.

Celá částka zůstane ve společnosti jako nerozdělený zisk a dotvoří se rezervní fond dle stanov společnosti.

Tantiémy pro členy představenstva a dozorčí rady nebudou vypláceny.

VIII.

Ověření účetní závěrky auditorem

Rok	2021	2022
Jméno auditora	Ing. Jiří Zabloudil	Ing. Jiří Zabloudil
kancelář	Hlinky 505/118, Brno	Hlinky 505/118, Brno
Evidenční č.	2275	2275
Auditorská společnost	DANEKON, s.r.o	DANEKON, s.r.o
Sídlo audit. společnosti	Hlinky 505/118 603 00 Brno	Hlinky 505/118 603 00 Brno
Evidenční č.	204	204

IX.

Skutečnosti po datu účetní závěrky, posouzení neomezeného trvání účetní jednotky

V roce 2022 byl růst nákladových položek, především energií, materiálových vstupů (kromě hroznů), růst úrokových sazeb i tlaku na navyšování mezd. Tento růst nákladů nejde kompenzovat růstem prodejních cen výrobků (a to ani v malé míře) s ohledem na konkurenční prostředí.

Takže výrazná pozornost ve všech oblastech by měla být věnována zvýšení produktivity práce a úspory v oblasti provozních nákladů, a to zaváděním nových technologií do výroby vína. Ale ani při tomto úsilí nejde počítat s tím, že by zisk v roce 2023 byl na úrovni roku 2021, ale spíš na úrovni roku 2022.

Společnost měla k 31. 12. 2022 vlastní kapitál ve výši 184 880 tis. Kč, základní kapitál ve výši 65 750 tis. Kč a nerozdělený zisk minulých let ve výši 107 622 tis. Kč. Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

V roce 2023 byl znalcem oceněn obchodní závod společnosti VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s., z důvodu určení ceny akcií, které byly následně vloženy do společnosti MICHLOVSKÝ HOLDING s.r.o., IČO: 14034336, sídlo: Luční 858, 691 03 Rakvice, spisová značka C 126249 vedená u Krajského soudu v Brně.

X.

Přílohy k výroční zprávě za rok 2022

Příloha číslo 1 – Souhrnný výrok auditora k ověření ÚZ, VZ, ZOV za rok 2022

Příloha číslo 2 – Účetní závěrka za rok 2022

Příloha číslo 3 - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2022

V Rakvicích, dne 30.06.2023



Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.
předseda představenstva
VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určeno akcionářům obchodní společnosti

VINSELEKT MICHLOVSKÝ, a.s.

Luční 858

693 01 Rakvice

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VINSELEKT MICHLOVSKÝ, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2022 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly

ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti a dozorčí rada odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo a dozorčí rada Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo a dozorčí rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

DANEKON, spol. s r.o.
Hlinky 505/118
603 00 Brno
auditorská společnost
evidenční č. 204

Ing. Jiří Zabloudil
auditor, evidenční č. 2275

Datum zprávy auditora 30.06.2023



ROZVAHA

k **31.12.2022**

v tisících Kč

IČ	2	6	3	1	2	9	9	9
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VINSELEKT MICHLOVSKÝ

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lučň 858


Rakvice

691 03

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	468 690	-191 039	277 651	278 190
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III. 003	299 143	-176 473	122 670	125 378
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x. 004	1 909	-1 870	39	50
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ 005	1 272	-1 272	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2. 006	637	-598	39	50
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	637	-598	39	50
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x. 014	297 234	-174 603	122 631	125 328
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2. 015	96 227	-39 296	56 931	59 628
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016	1 944	0	1 944	1 809
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	94 283	-39 296	54 987	57 819
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	184 555	-135 272	49 283	56 871
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2. 024	16 452	-35	16 417	8 829
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ 025	1 439	0	1 439	2 248
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026	15 013	-35	14 978	6 581
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV. 037	169 445	-14 566	154 879	152 676
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x. 038	148 865	-12 935	135 930	125 821
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191 039	11 063	-3 546	7 517	7 532
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193 040	120 831	-6 214	114 617	103 430
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2. 041	16 971	-3 175	13 796	14 859
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194 042	16 458	-2 713	13 745	14 783
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196 043	513	-462	51	76
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3. 046	19 945	-1 631	18 314	26 230
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x. 047	0	0	0	6 781
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ 049	0	0	0	6 781
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x. 057	19 945	-1 631	18 314	19 449
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ 058	14 149	-250	13 899	13 846
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ 059	440	0	440	3 223
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6. 061	5 356	-1 381	3 975	2 380
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ 064	1 920	0	1 920	1 452
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ 065	1 780	0	1 780	513
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	účty 388 066	195	0	195	340
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ 067	1 461	-1 381	80	75
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x. 075	635	0	635	625
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261 076	305	0	305	400
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261 077	330	0	330	225
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x. 078	102	0	102	136
D.1.	Náklady příštích období	účty 381 079	102	0	102	136



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	277 651	278 190
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	184 880	181 589
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	65 750	65 750
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	65 750	65 750
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	8 216	7 750
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	8 216	7 750
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	107 622	98 765
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	107 622	98 765
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	3 292	9 324
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	92 735	96 528
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	993	894
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	993	894
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	91 742	95 634
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	12 664	20 213
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	9 596	13 926
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040	2 648	3 243
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	420	3 044
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	420	3 044
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	79 078	75 421
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	46 047	45 646
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	36	26
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	24 449	23 670
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	2 687	0
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	5 859	6 079
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	1 353	1 419
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	671	698
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	533	744
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	671	659
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	2 631	2 559
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	36	73
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	36	73

Sestaveno dne: 30.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.
Předmět podnikání: Výroba a prodej vína Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VINSELEKT MICHLOVSKÝ

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Luční 858

Rakvice

691 03

k. 31.12.2022

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč


IČ 2 6 3 1 2 9 9 9

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	124 659	127 897
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	146	57
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	84 852	82 884
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	50	43
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	57 545	61 004
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	27 257	21 837
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-9 476	-8 957
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-352	-333
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	26 420	25 392
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	19 108	18 392
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	7 312	7 000
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	6 278	6 045
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	1 034	955
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	14 273	16 255
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	13 904	14 012
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	13 869	14 012
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	35	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	1 008	1 051
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	-639	1 192
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	2 821	3 927
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	859	1 546
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	367	0
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	1 595	2 381
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	3 573	3 457
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	420	623
F.2.	Prodáný materiál účty 542	026	49	0
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	1 797	1 667
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	98	-8
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	1 209	1 175
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	8 336	13 183
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	511	214
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	440	194
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	71	20
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	4 446	1 142
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	045	4 446	1 142
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 698	046	78	128
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	337	370




Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-4 194	-1 170
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	4 142	12 013
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	850	2 689
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	1 445	3 272
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	-595	-583
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	3 292	9 324
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	3 292	9 324
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	128 215	132 223

Sestaveno dne: 30.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.
Předmět podnikání: Výroba a prodej vína Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



VINSELEKT MICHLOVSKÝ a. s.

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2022

Vyhotoveno: 30.06.2023	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc. Předseda představenstva
---------------------------	---



1. POPIS SPOLEČNOSTI

VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s. je akciovou společností zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně, spisová značka B 3866, dne 4. února 2003, IČ : 263 12 999. Sídlo společnosti se nachází v Rakvicích, Luční 858, 691 03.

Hlavním předmětem činnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- hostinská činnost,
- výroba a úprava kvasného lihu, konzumního lihu, lihovin a ostatních alkoholických nápojů (s výjimkou piva, ovocných vín, ostatních vín a medoviny a ovocných destilátů získaných pěstitelským pálením) a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

K 31. prosinci 2022 je společnost vlastněna 20ti a více procenty:

100 %	Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.
-------	-----------------------------------

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu/smlouvu o rozdělení zisku s jinou společností; společnost není součástí žádného konsolidačního celku.

Představenstvo:

Předseda : Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.

Dozorčí rada:

Členové : Ing. Lenka Michlovská

Vedení společnosti:

generální ředitel : Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.

ekonomický ředitel : Ing. Norbert Michalík, MBA

hlavní agronom : Ing. Robert Stávek

hlavní technolog : Ing. Pavel Holub

obchodní ředitel : Ing. Milan Fifka

Zápisy v obchodním rejstříku k datu účetní závěrky:

V obchodním rejstříku ve sledovaném účetním období k 31.12.2022 nebyly provedeny žádné změny.

Srovnatelnost údajů

Finanční informace uvedené v účetní závěrce sestavené za rok 2022, resp. 2021 jsou plně srovnatelné.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní závěrka je sestavena v tis. Kč (pokud není uvedeno jinak).

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022, resp. 2021, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení (včetně cla), náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný nehmotný majetek (do 5 tis. Kč) se účtuje do spotřeby, (od 5 do 40 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se podle předpokládané životnosti.

Drobný hmotný majetek (do 5 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách, považuje se za materiál a účtuje se přímo do spotřeby materiálu. Za drobný hmotný majetek se považují předměty s pořizovací hodnotou (od 5 do 80 tis. Kč), tento majetek se odpisuje podle předpokládané doby životnosti.

Hmotný dlouhodobý majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let – 2022	Počet let – 2021
	od – do	od – do
Budovy, haly a stavby	30–50	30–50
Stroje, přístroje a zařízení	8–15	8–15
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	8	8
Jiný hmotný investiční majetek	3–8	3–8
Software	3	3
Drobný majetek	3	3

Pozemky a nedokončené investice se neodpisují.

b) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K datu sestavení účetní závěrky se cena pořízení u CP s rozhodujícím vlivem upravuje na tržní cenu ekvivalenci – přecenění se účtuje do vlastního kapitálu prostřednictvím účtu 414 – Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Tržní cena se zjišťuje:

- u akcií a podílů podniků ve skupině z úrovně vlastního jmění vlastněných společností
- u veřejně obchodovatelných cenných papírů z poslední ceny, za kterou byly cenné papíry obchodovány na BCCP

Nominální hodnota půjček se k datu sestavení účetní závěrky zvyšuje o hodnotu nezaplaceného úroku (s výjimkou úroku z prodlení).

c) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a společnost uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v kupní ceně.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, poštovné, balné a manipulační náklady).

Vlastní výrobky a nedokončená výroba a polotovary se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie.

e) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Způsob výpočtu opravných položek:

pohledávky	po splatnosti nad 360 dnů	100 %
	po splatnosti nad 180 dnů do 360 dnů	50 %
	pohledávky předané k právnímu vymáhání	100 %

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroku z prodlení). V případě, že je nízká pravděpodobnost vymožení pohledávky, lze vytvořit opravnou položku ve výši 100 % i tehdy, pokud je pohledávka po splatnosti kratší dobu.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří podle svého uvážení na základě stanov.

Podle stanov společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků akcionářů nad hodnotu vkladů. Společnost nevytváří další fondy ze zisku.

Společnost vytvoří rezervní fond v době a ve výši určené ve stanovách společnosti. Není-li rezervní fond vytvořen již při vzniku společnosti, je společnost povinna vytvořit jej z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, avšak ne více než 5 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku určenou ve stanovách, nejméně však 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše rezervního fondu určené ve stanovách, nejméně však do výše 10 % základního kapitálu. Rezervní fond do výše 10 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti. O dalším použití rezervního fondu rozhodují valná hromada.

g) Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří *zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách* a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

ch) Devizové operace

Společnost používala pro přepočtení majetku a závazků v cizí měně na Kč u peněžních prostředků na bankovních účtech a v pokladně pevné čtvrtletní kursy ČNB k datu 1.1.2022 pro 1. čtvrtletí roku 2022, k datu 1.4.2022 pro 2. čtvrtletí roku 2022, k datu 1.7.2022 pro 3. čtvrtletí roku 2022 a k datu 1.10.2022 pro 4. čtvrtletí roku 2022.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kursem ČNB k datu 31.12.2022.

i) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

j) Daň z příjmů a odložená daň

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

k) Dotace

Dotace na dlouhodobý investiční majetek snižuje pořizovací cenu majetku. Pokud byla dotace zaúčtována jako položka snižující pořizovací cenu dlouhodobých aktiv, pak se změna původní dotace (ať již v důsledku změny odhadu výše dotace nebo v důsledku povinnosti dotaci částečně nebo celá vrátí, projeví také úpravou výše pořizovací ceny aktiva pořízeného s přispěním této dotace, a to v účetním období, v kterém ke změně původní výše došlo.

Dotace na úhradu provozních nákladů se zúčtovává proti provozním výnosům. Pokud byla dotace zaúčtována jako ostatní provozní výnos pokrývající náklady, na které byla dotace poskytnuta, pak se změna původní výše dotace (ať již v důsledku změny odhadu výše dotace nebo v důsledku povinnosti dotaci částečně nebo zcela vrátí) zjištěná v období zúčtování dotace do výnosů projeví také úpravou výnosů, ve výši, o kterou se částka změny výše dotace (resp. částka, kterou je nutno vrátit) liší od dosud nespotřebované částky dotace. Pokud ke zjištění dojde v některém z následujících období, bude povinnost snížení dotace zúčtována jako ostatní provozní náklad.

l) Deriváty zajišťovací a k obchodování

deriváty zajišťovací

Deriváty se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Zisky nebo ztráty ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů se účtují do vlastního kapitálu prostřednictvím účtu 414 – Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazku.

Reálná hodnota zajišťovacích derivátů je stanovena na základě Tržního ocenění derivátových obchodů a obchodů se strukturovanými produkty k datu účetní závěrky.

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné zajišťovací deriváty.

deriváty k obchodování

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné deriváty k obchodování.

m) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni,

jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2022 vynaložila náklady na výzkum a vývoj ve výši 1 125 tis. Kč – výzkumný projekt s EPS biotechnology s.r.o. („Enologické preparáty nové generace“) – na projekt byla v ověřovaném období obdržena provozní dotace ve výši 1 355 tis. Kč.

p) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Společnost v roce 2022

- neměnila účetní metody a politiku
- neměnila způsob oceňování a způsoby odpisování,
- neúčtovala o majetku a závazcích reálnou hodnotou.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Dotace	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	1 272	0	0	0	0	1 272
Software	637	0	0	0	0	637
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem 2022	1 909	0	0	0	0	1 909
Celkem 2021	1 909	0	0	0	0	1 909

Oprávký

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	1 272	0	0	0	0	1 272	0	0
Software	587	11	0	0	0	598	0	39
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2022	1 859	11	0	0	0	1 870	0	39
Celkem 2021	1 849	10	0	0	0	1 859	0	50

V roce 2022, resp. 2021 společnost nezískala bezúplatně žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Společnost nezahrnula k 31. 12. 2022, resp. 2021 do ocenění dlouhodobého nehmotného majetku žádné úroky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Poč. zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Dotace	Konečný zůstatek
Stavby	94 283	0	0	0	0	94 283
Stroje, přístroje a zařízení	127 492	2 340	536	976	976	127 344
Dopravní prostředky	28 579	595	964	0	0	28 210
Inventář	8 887	889	523	0	0	9 253
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 566	1 234	0	0	0	6 800
DHM samostatné věci movité	12 346	751	149	0	0	12 948
Pozemky	1 809	135	0	0	0	1 944
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 581	14 376	0	5 944	0	15 013
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 248	1 962	0	2 771	0	1 439
Celkem 2022	287 791	22 282	2 172	9 691	976	297 234
Celkem 2021	270 248	45 525	8 355	17 851	1 776	287 791

Oprávký

	Poč. zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	36 464	2 832	0	0	0	39 296	0	54 987
Stroje, přístroje a zařízení	83 278	7 271	419	536	0	90 432	0	36 912
Dopravní prostředky	21 697	1 587	0	964	0	22 320	0	5 890
Inventář	7 167	548	0	523	0	7 192	0	2 061
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 005	608	0	0	0	3 613	0	3 187
DHM samostatné věci movité	10 852	1 012	0	149	0	11 715	0	1 233
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	1 944
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	1 439
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0	0	35	14 978
Celkem 2022	162 463	13 858	419	2 172	0	174 568	35	122 631
Celkem 2021	151 280	14 002	3 442	623	0	162 463	0	125 328

V roce 2022 a 2021 společnost nezískala bezúplatně žádný dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost má dlouhodobý majetek zatížen zástavním právem (viz bod 14).

Významné přírůstky dlouhodobého hmotného majetku k 31.12.2022

Stavby

- v roce 2022 nebyly provedeny významnější investice do staveb – stavba resortu Michlovský je v nedokončených investicích (za rok 2022 prostavěno 8 431 tis Kč) a tato stavba bude pokračovat i v roce 2023

Movité věci (nad 400 tis.)

- | | |
|---------------------------|-------------|
| - <i>gastro kontejner</i> | 764 tis. Kč |
| - <i>předřez Omega</i> | 495 tis Kč |
| - <i>nápojový automat</i> | 426 tis. Kč |

Významné úbytky dlouhodobého hmotného majetku k 31.12.2022

Movité věci

- | | |
|-------------------------|-------------|
| - <i>koše na lahve</i> | 536 tis. Kč |
| - <i>Nissan TERRANO</i> | 462 tis. Kč |

Společnost pořídila v roce 2022, resp. 2021 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 37 tis. Kč, resp. 208 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí.

c) Finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý finanční majetek k 31.12.2022.

5. ZÁSoby

Nepotřebné a nepoužitelné zásoby se snižují na prodejní cenu pomocí opravné položky.

Společnost k datu účetní závěrky eviduje pouze tyto zásoby:

Zásoby	k 31.12.2021	Opravné položky	k 31.12.2022	Opravné položky
Materiál	10 697	-3 165	11 063	-3 546
Nedokončená výroba a polotovary	109 778	-6 348	120 831	-6 214
výrobky	16 686	-1 903	16 458	-2 713
Zboží	586	-510	513	-462
Celkem	137 747	-11 926	148 865	-12 935

Společnost má zásoby zatíženy zástavním právem (viz bod 14).

6. POHLEDÁVKY

a) Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2022 činí dlouhodobé pohledávky 0 tis. Kč.

b) Krátkodobé pohledávky

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14, resp. 30–60 dnů. Společnost eviduje nesplacené pohledávky, které považuje za pochybné; z tohoto důvodu jsou vytvářeny opravné položky na vrub nákladů. Pohledávky činily k 31. 12.:

Krátkodobé pohledávky	1–90 dnů	91–180 dnů	181–365 dnů	nad 365 dnů	Do splatnosti	CELKEM
Brutto 2022	1 888	89	5	250	11 917	14 149
Opr. položky	0	0	0	-250	0	-250
Netto 2022	0	0	0	0	0	13 899
Brutto 2021	1 922	324	97	723	11 503	14 569
Opr. položky	0	0	-19	-704	0	-723
Netto 2021	1 922	324	78	19	11 503	13 846

Pohledávka z obchodních vztahů za ovládající osobou k 31.12.2022 činila 0 tis. Kč, (v roce 2021 činila 3 223 tis. Kč) – dále viz bod 21.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky (viz bod 8).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2022 pohledávky ve výši 275 tis. Kč (v roce 2021 pohledávky ve výši 1 780 tis. Kč).

Společnost eviduje k 31.12.2022 krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 1 780 tis. Kč

(převážně zálohy na likvidace obalů). V roce 2021 byly pohledávky 513 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31.12.2022 dohadné účty aktivní ve výši 195 tis. Kč.

Jiné krátkodobé pohledávky jsou k 31.12.2022 tvořeny pohledávkami za pojišťovnou, za zaměstnanci z titulu uplatnění pojistných plnění, půjčkami a úroky z půjček v souhrnné výši 1 461 tis. Kč. Z toho jsou k jiným pohledávkám vytvořeny opravné položky ve výši 1 381 tis. Kč.

7. DOTACE

Název dotace	poskytovatel	celkem
Provozní dotace		
Dotace na zahraniční výstavy	Vinařský fond	41
Dotace na projekt s EPS biotechnolog (enologické preparáty nové generace)	MPO	1 355
Investiční dotace		
Dotace kvasné nádoby	SZIF	976

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (tis. Kč).

Opravné položky k	Zůstatek k 31.12.2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2022
Dlouhodobému majetku	0	35	0	35
Zásobám	11 926	14 935	13 926	12 935
Pohledávkám – zákonné	378	15	371	22
Pohledávkám – účetní	1 892	207	490	1 609
Celkem	14 196	15 192	14 787	14 601

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Stav běžného účtu v MONETA Money Bank, a.s. k 31.12.2022 činil zůstatek 330 tis. Kč, stav čerpaného kontokorentu u ČS, a.s. k 31.12.2021 je vykázán v bodě 14. Zůstatek hotovosti k 31.12.2022 činil 246 tis. Kč, ve valutové pokladně 59 tis. Kč.

K 31. 12. 2022 nebyly žádné peněžní prostředky zatíženy zástavním právem.

10. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. K 31.12.2022, resp. 2021 náklady příštích období činí 102 tis. Kč, resp. 136 tis. Kč. Nejvýznamnější položku činí čas. rozlišení pojistného.

11. VLASTNÍ KAPITÁL A REZERVNÍ FOND

Základní kapitál společnosti se skládá ze 4ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 500 tis. Kč, dále 63 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč a 3 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 250 tis. Kč. Celková hodnota základního kapitálu činí 65 750 tis. Kč.

Rezervnímu fondu je přidělováno min 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše (20 %) základního kapitálu. Tvorba a zúčtování rezervního fondu vyplývá ze stanov společnosti.

Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti. Společnost má k datu účetní závěrky roku 2022 natvořen rezervní fond ve výši 8 216 tis. Kč.

Společnost má složky vlastního kapitálu následující:

Vlastní kapitál	31.12.2020	zvýšení	snížení	31.12.2021	zvýšení	snížení	31.12.2022
Základní kapitál	65 750	0	0	65 750	0	0	65 750
Zákonný rezervní fond	7 162	588	0	7 750	466	0	8 216
Fondy z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk min.let	87 594	11 171	0	98 765	8 857	0	107 622
Neuhrazená ztráta min.let	0	0	0	0	0	0	0
HV běžného účetního období	11 759	9 324	11 759	9 324	3 292	9 324	3 292
Vlastní kapitál	172 265	21 083	11 759	181 589	12 615	9 324	184 880

Vedení společnosti navrhuje valné hromadě převedení zisku běžného období r. 2022 do nerozděleného zisku minulých let a dotvořit rezervní fond dle stanov společnosti.

Společnost nevyplácela v letech 2022 a 2021 žádné dividendy.

12. REZERVY

Společnost k datu účetní závěrky eviduje tyto rezervy:

Rezervy	31.12.2021	Tvorba	Zúčtování	31.12.2022
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Ostatní rezervy	894	7 427	7 328	993
Celkem	894	7 427	7 328	993

Společnost k datu účetní závěrky tvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců za rok 2022 a rezervu na vratky zboží. Vedení společnosti neidentifikovalo žádné jiné tituly pro tvorbu účetní rezervy.

13. ZÁVAZKY

a) Dlouhodobé závazky

Společnost k 31.12.2022, resp. 2021 vykazuje jiné dlouhodobé závazky ve výši 420 tis. Kč, resp. 3 044 tis. Kč z titulu nákupu dlouhodobého majetku financovaného úvěrovou společností splatné 2024 a následující.

Společnost eviduje k 31.12.2022, resp. 2021 dlouhodobé závazky z obchodního vztahu ve výši 0 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč.

Dále společnost vykazuje závazek z titulu odložené daně (propočít viz bod 16.).

Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím splatné v roce 2024 a následující, jsou kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (viz bod 14.).

b) Krátkodobé závazky

Společnost k 31.12.2022, resp. 2021 eviduje závazky k ovládající osobě v celkové výši 2 687 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů v celkové výši 2 687 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14–30 dnů. K 31.12. 2022 měla společnost krátkodobé závazky:

Krátkodobé závazky	1–90 dnů	91–180 dnů	181–365 dnů	365 dnů a více	Do splatnosti	CELKEM
Závazky z obchodních vztahů k 31.12.2022	5 132	1 424	1 226	2 822	13 845	24 449
Závazky z obchodních vztahů k 31.12.2021	10 038	903	180	108	12 441	23 670

Jiné závazky k 31.12.2022, resp. 2021 jsou ve výši 2 631 tis. Kč, resp. 2 559 tis. Kč, z toho představují krátkodobou část úvěrových smluv na pořízení movitého majetku závazky ve výši 2 623 tis. Kč, resp. 2021 ve výši 2 541 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní jsou k 31.12.2022, resp. 2021 ve výši 671 tis. Kč, resp. 659 tis. Kč, představují hodnotu nevyfakturovaných energií, pojistného, úroků z úvěru a ostatní služby. Odhad byl stanoven na základě *odborného odhadu*.

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

Typ	Částka v tis. Kč zůstatek k 31.12.2021	Částka v tis. Kč zůstatek k 31.12.2022
Bankovní úvěr krátkodobý	45 646	46 047
Bankovní úvěr dlouhodobý - splatné nad 1 rok	13 296	9 596
Splátky v aktuálním roce	4 724	4 330
Splátky do 1 roku	45 645	46 047
Splátky nad 1 rok	13 926	9 596

Součástí krátkodobých úvěrů společnost má dva revolvingové úvěry v celkové výši 35 000 tis. Kč, které byly poskytnuty na financování zásob a každoročně se obnovují. Tyto úvěry jsou zajištěny zásobami. Společnost dodržuje úvěrové podmínky a splácí pravidelné měsíční úroky. V roce 2021 si firma vzala provozní revolvingový COVID úvěr od ČS (se zárukou ČMZRB). Dále má kontokorentní úvěr s možností čerpání až do výše 12 000 tis. Kč na financování pohledávek a oběžných aktiv. Aktuální zůstatek tohoto kontokorentního úvěru k 31.12.2022 činí -1 323 tis. Kč (kontokorent byl čerpán ve výši 1 323 tis. Kč). Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů činí k 31.12.2022 výši 9 724 tis. Kč.

U kontokorentního úvěru stejně jako u revolvingových úvěrů jsou spláceny úroky a úvěr se každoročně obnovuje.

Společnost k datu účetní závěrky 2022, resp. 2021 měla nákladové úroky ve výši 4 446 tis. Kč, resp. 1 142 tis. Kč. Růst úroků je dán především růstem 1M PRIBOR. Tyto úroky jsou jak k bankovním úvěrům, tak i k úvěrovým smlouvám vztahujícím se k nákupu movitého majetku. Zůstatky jistin úvěrových smluv jsou vykázány na jiných dlouhodobých závazcích (splatné nad 1 rok) a jiných krátkodobých závazcích (splatné do 1 roku).

Smlouvy o úvěru s ČS obsahují následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel kapacity dluhové služby (min. 1,45 násobek)*
2. Ukazatel krytí fixních aktiv dlouhodobými zdroji (min. 110%)*

* ad 1: (provozní výsledek hospodaření + E. Úpravy hodnot v provozní oblasti - III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku + F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku + F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období + finanční výsledek hospodaření + J. nákladové úroky a podobné náklady + I. úpravy hodnot a rezervy ve finanční činnosti - L.1 daň z příjmu splatná) / (J. nákladové úroky a podobné náklady + celkové řádné splátky bankovních úvěrů a jiných dlouhodobých závazků)

* ad 2: [(A. Vlastní kapitál - C.II.1.5.1 Dlouhodobé pohledávky za společníky - C.II. 2.4.1 Krátkodobé pohledávky za společníky - C. II. 1.4. Odložená daňová pohledávka - A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál + C.I. Dlouhodobé závazky + B.3. Rezervy dle zvláštních předpisů + B.1. Rezervy na důchody a podobné závazky) / (B. Dlouhodobý majetek + C.II.1 Dlouhodobé pohledávky - C.II.1.5.1 Dlouhodobé pohledávky za společníky - C. II. 1.4. Odložená daňová pohledávka)] * 100

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 společnost tyto podmínky dodržovala.

ZASTAVENÁ AKTIVA a RUČITELSKÁ PROHLÁŠENÍ

Smlouva o úvěru č.	Bankovní instituce	Max. Hodnota úvěru (v tis. Kč)	Splatnost úvěru	Zastavené aktivum
1925/09/LCD	ČS a.s.	20 000	30.09.2023	Nemovitosti, zásoby, pohledávky
1926/09/LCD	ČS a.s.	15 000	30.09.2023	Nemovitosti, zásoby
2830/08/LCD	ČS a.s.	12 000	25.09.2023	Pohledávky, zásoby, Nemovitosti
87/16/LCD	ČS, a.s.	19 000	31.03.2025	Nemovitost, Technologie
6033/20/LCD	ČS, a.s.	13 000	31.08.2026	Nemovitosti
5152/21/LCD	ČS, a.s.	5 000	31.09.2023	Ručení ČMZRB

Jediný akcionář společnosti, Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc., zajistil společnosti VINSELEKT MICHLOVSKÝ, a.s. pohledávky věřitele Česká spořitelna a.s. nemovitým majetkem ve svém vlastnictví.

15. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období a dohadné položky (pasivní) zahrnují především odhad nákladů na služby – likvidace odpadů, bonusy atd., a jsou účtovány do nákladů období roku 2022.

K 31.12.2022 výdaje příštích období a dohadné položky činily 36 tis. Kč, a k 31.12.2021 činily 73 tis. Kč.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů v období, do kterého věcně přísluší. K 31.12.2022 výnosy činily 0 tis. Kč, a k 31. 12. 2021 výnosy činily 0 tis. Kč.

16. DAŇ Z PŘÍJMU A ODLOŽENÁ DAŇ

Výpočet daně z příjmu právnických osob (tis. Kč):

Položka	2021	2022
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	12 012	4 142
Připočitatelné položky (+)	17 674	25 375
Odpočitatelné položky (-)	-12 360	-21 747
Základ daně (daňová ztráta)	17 326	7 770
Odečet daňové ztráty dle § 34 odst. 1 ZDP	0	0
Odečet 10 % dle § 34 odst. 3 ZDP	0	0
Odečet ostatních položek	0	0
Základ daně z příjmu	17 326	7 770
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň z příjmu	3 292	1 476
Slevy na dani	20	31
Konečná daň z příjmů	3 272	1 445

VINSELEKT MICHLOVSKÝ, a.s.

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

Strana 17

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

Položky rozvahy k 31.12.	2021	2022
rozdíl účetní ZC a daň. ZC (daň. - účet.)	-30 232	-28 127
opravná položka k dlouhodobému majetku	0	35
opravná položka k finančním investicím	0	0
opravná položka k zásobám	11 926	12 935
opravná položka k pohledávkám	344	228
rezerva	894	992
ostatní položky	0	0
Celkem	-17 068	-13 937
Odložený daňový závazek (19 %)	-3 243	-2 648
již zaúčtovaný daňový závazek	-3 826	-3 243
ROZDÍL	-583	-595

17. LEASING

Společnost k 31.12.2022 neeviduje investiční majetek pořízený formou finančního leasingu.

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2022 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze.

Proti společnosti je veden soudní spor o zaplacení částky 300 tis. Kč s příslušenstvím z titulu přeúčtování plateb stočného za odvod srážkových vod od společnosti Zemědělské družstvo Rakvice. Na základě vyjádření právního zástupce společnosti, výsledek tohoto soudního sporu nelze s jistotou předjímat. Vedení společnosti je přesvědčeno, že soudní spor vyhraje, a proto k 31.12.2022 netvořila žádné rezervy.

19. VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2022	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje výrobků a služeb	126 745	1 152	123 051	1 608
Tržby za prodej zboží	57	0	146	0
Ostatní provozní výnosy	3 927	0	2 821	0
Výnosy z prodaného podílu	0	0	0	0
Finanční výnosy	342	0	589	0
Celkem	131 071	1 152	126 607	1 608

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a prodej vína.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2021		2022	
	Celkem	Z toho řídicí pracovníci	Celkem	Z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	49	4	47	4
Mzdy	18 392	2 152	19 108	2 720
Sociální zabezpečení	6 045	708	6 278	893
Sociální náklady	955	83	1 034	92
Osobní náklady celkem	25 392	2 943	26 420	3 705

V roce 2022, resp. 2021 nebyly vypláceny odměny členům statutárních a dozorčích orgánů, ani jim nebyly poskytnuty žádné půjčky kromě půjčky Doc. Ing. Michlovskému, DrSc (viz bod 6).

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

K 31.12.2022 byly nákupy od Doc. Ing. Miloše Michlovského, DrSc. ve výši 17 249 tis. Kč:

- nákup vinné révy ve výši 16 829 tis. Kč
- nájem v celkové výši 420 tis. Kč

K 31.12.2022 byly prodeje na Doc. Ing. Miloše Michlovského, DrSc. ve výši 19 187 tis. Kč:

- služby za agropráce vinic ve výši 19 187 tis. Kč

Stav závazků z obchodních vztahů k ovládající osobě k 31.12.2022, resp. 2021 činí celkovou výši 2 687 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč.

Stav pohledávek z obchodních vztahů k ovládající osobě k 31.12.2022, resp. 2021 činí celkovou výši 0 tis. Kč, resp. 3 223 tis. Kč.

Stav pohledávek z dříve poskytnuté půjčky (neuhrazené úroky) jsou 440 tis. Kč.

22. NEDOPLATKY NA SOCIÁLNÍM A ZDRAVOTNÍM POJIŠTĚNÍ, DAŇOVÉ NEDOPLATKY

Společnost nemá k 31.12.2022 žádné nedoplatky (po splatnosti) vůči zdravotním pojišťovnám, správě sociálního zabezpečení ani finančním úřadům.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Společnost nevykazuje žádné významné mimořádné výnosy nebo náklady.

Služby	2022	2021
Povinný audit roční účetní závěrky	120	110
Jiné ověřovací služby	0	0
Daňové poradenství	0	0
Celkem	120	110

Položka služby představuje:

- Opravy a udržování v celkové výši	5 002 tis. Kč
- Náklady na reprezentaci v celkové výši	528 tis. Kč
- Nájemné vč. Leasing v celkové výši	772 tis. Kč
- Převážné v celkové výši	4 526 tis. Kč
- Propagace v celkové výši	768 tis. Kč
- Reklama a výstavy v celkové výši	4 392 tis. Kč
- Ostatní služby v celkové výši	11 269 tis. Kč
Celkem	27 257 tis. Kč

Ostatní provozní výnosy tvoří:

- Tržby z prodaného DHM v celkové výši	859 tis. Kč
- Tržby z prodaného materiálu v celkové výši	367 tis. Kč
- Pojistné události v celkové výši	90 tis. Kč
- Ostatní v celkové výši	1 505 tis. Kč
Celkem	2 821 tis. Kč

VINSELEKT MICHLOVSKÝ, a.s.

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

Strana 20

Ostatní provozní náklady tvoří:

- Zůstatková cena prodaného majetku v celkové výši	420 tis. Kč
- Daně a poplatky v celkové výši	1 797 tis. Kč
- Pojištění v celkové výši	153 tis. Kč
- Ostatní v celkové výši	1 203 tis. Kč
Celkem	3 573 tis. Kč

Finanční výnosy tvoří:

- Výnosové úroky v celkové výši	511 tis. Kč
- Kurzové zisky v celkové výši	78 tis. Kč
Celkem	589 tis. Kč

Finanční náklady tvoří:

- Nákladové úroky v celkové výši	4 446 tis. Kč
- Kurzové ztráty v celkové výši	48 tis. Kč
- Bankovní poplatky v celkové výši	289 tis. Kč
Celkem	4 783 tis. Kč

24. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A POSOUZENÍ NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2022 byl růst nákladových položek, především energií, materiálových vstupů (kromě hroznů), růst úrokových sazeb i tlaku na navyšování mezd. Tento růst nákladů nejde kompenzovat růstem prodejních cen výrobků (a to ani v malé míře) s ohledem na konkurenční prostředí.

Takže výrazná pozornost ve všech oblastech by měla být věnována zvýšení produktivity práce a úspory v oblasti provozních nákladů, a to zaváděním nových technologií do výroby vína. Ale ani při tomto úsilí nejde počítat s tím, že by zisk v roce 2023 byl na úrovni roku 2021, ale spíše na úrovni roku 2022.

Společnost měla k 31. 12. 2022 vlastní kapitál ve výši 184 880 tis. Kč, základní kapitál ve výši 65 750 tis. Kč a nerozdělený zisk minulých let ve výši 107 622 tis. Kč. Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

V roce 2023 byl znalcem oceněn obchodní závod společnosti VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s., z důvodu určení ceny akcií, které byly následně vloženy do společnosti MICHLOVSKÝ HOLDING s.r.o., IČO: 14034336, sídlo: Luční 858, 691 03 Rakvice, spisová značka C 126249 vedená u Krajského soudu v Brně.

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Společnost zaúčtovala v roce 2022 vzájemné zápočty.

26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích tvoří samostatnou přílohu.

27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatnou přílohu.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k... **31.12.2022** ...

Od: **1.1.2022** Do: **31.12.2022**

v tisících Kč

IČ	2	6	3	1	2	9	9	9
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VINSELEKT MICHLOVSKÝ

a.s.

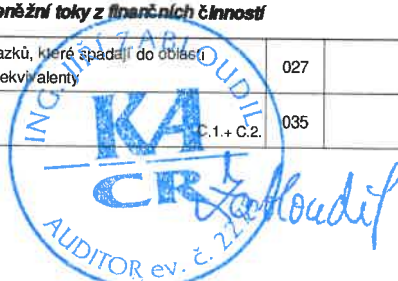
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Luční 858


Rakvice

691 03

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	625	7 856
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	4 142	12 013
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	17 869	16 251
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	13 869	14 012
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	504	2 235
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-439	-923
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	3 935	927
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	22 011	28 264
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	3 818	-18 350
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	10 971	-3 113
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	3 966	1 847
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-11 119	-17 084
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	25 829	9 914
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-4 446	-1 142
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	0	1
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-3 745	-4 354
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	17 638	4 419
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-11 616	-20 984
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	859	1 546
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	0	-1 000
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3.) B.1. + B.2. + B.3.	026	-10 757	-20 438
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-6 871	8 788
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.) C.1. + C.2.	035	-6 871	8 788



Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	A***+ B***+ C***	036	10	-7 231
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	P+F	037	635	625

Sestaveno dne: 30.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.
Předmět podnikání: Výroba a prodej vína Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Účetní závěrka sestavená ke dni
31.12.2022
(v celých tisících Kč)

VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

IČ

Luční 858

26312999

691 03 Rakvice

VÝKAZ VLASTNÍHO KAPITÁLU	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kap. fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek	Celkem
Počáteční stav k 31.12.2020	65 750	0	0	0	0	7 162	99 353	172 265
Upravený počáteční stav k 31.12.2020	65 750	0	0	0	0	7 162	99 353	172 265
Rozdělení zisku - přidělí do fondu						588	-588	0
Výsledek hospodaření za běžné období							9 324	9 324
Konečný stav k 31.12.2021	65 750	0	0	0	0	7 750	108 089	181 589
Upravený počáteční stav k 31.12.2021	65 750	0	0	0	0	7 750	108 089	181 589
Rozdělení zisku - přidělí do fondu						466	-466	0
Výsledek hospodaření za běžné období							3 292	3 292
Zaokrouhlení							-1	-1
Konečný stav k 31.12.2022	65 750	0	0	0	0	8 216	110 914	184 880

Okamžik sestavení :

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

V Rakvicích dne 30.06.2023





ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU
A O VZTAZÍCH MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU
(dále jen „Zpráva“)

zpracovaná za období roku 2022

v souladu s §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstev (zákon
o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o obchodních korporacích“)

Ovládající osoba:

- **obchodní firma:** Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.
- **sídlo:** Družstevní 818
691 03 Rakvice

Ovládaná osoba:

- **obchodní firma:** VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s.
- **sídlo:** Luční 858
691 03 Rakvice
- **IČ** 26312999
- **Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, spisová značka B 3866

- statutární orgán – představenstvo k 31.12.2022:

Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.
předseda představenstva

ZPRÁVA ZA OBDOBÍ
od 1.1.2022 do 31.12.2022
(dále jen „Rozhodné období“)

A. STRUKTURA VZTAHŮ V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

1. Ovládající osoba

Ovládající osobou je v tomto případě společnost **Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.**, bydlištěm Družstevní 818, Rakvice, PSČ 69103 (dále jen „Ovládající osoba“).

Ovládající osoba v Rozhodném období byla jediným akcionářem Ovládané osoby a pan Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc. byl ve funkci předsedy představenstva Ovládané osoby.

2. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost **VINSELEKT MICHLOVSKÝ a.s.**, se sídlem Luční 858, Rakvice, PSČ 69103, IČ 26312999, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 3866 (dále jen „Ovládaná osoba“).

3. Další ovládané osoby a propojené osoby

Propojenou osobou je:

– společnost **MICHLOVSKÝ HOLDING s.r.o.** se sídlem Luční 858, Rakvice, PSČ 69103, IČ 14034336, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 126249

– společnost **VINICULTURE s.r.o.** se sídlem Luční 858, Rakvice, PSČ 69103, IČ 09243704, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 118015

(dále jen „Propojené osoby“)

(Ovládající osoba, Ovládaná osoba a Ovládané osoby společně v této Zprávě též jako „Propojené osoby“)

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Ovládaná osoba se zabývá především výrobou a prodejem tichých vín a vinohradnictvím. Společnost se soustředí na výrobu vín nejvyšší jakosti a k tomu využívá nejmodernější vinařské technologie a postupy.

Úlohou Ovládané osoby je zejména výrobní a obchodní činnost v oblasti vína v tuzemsku.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání je vykonáváno prostřednictvím valné hromady Ovládané osoby, kdy v představenstvu Ovládané osoby je zástupce Ovládající osoby **Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.**, který je jediným akcionářem a zároveň předsedou představenstva.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ

Během Rozhodného období nebylo na popud nebo v zájmu Ovládající osoby a/nebo jí Ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

V Rozhodném období byla mezi Ovládající a Ovládanou osobou uzavřena následující smlouvy:

- Kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy, ze dne 02.09.2022. Dle této smlouvy byly nakoupeny hrozny v celkové hodnotě 16 829 tis. Kč (bez DPH).
- Dále dle uzavřených pachtovních smluv bylo přijato plnění v celkové výši 420 tis. Kč (bez DPH).
- Osobou ovládanou bylo poskytnuto plnění dle Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 15.09.2013 o provádění kompletního obhospodařování vinic a další plnění. Na základě této smlouvy bylo ovládanou osobou poskytnuto plnění ve formě dodávek a ostatních plnění ve výši 19 187 tis. Kč (bez DPH).
- Osobou ovládanou byla poskytnuta Ovládající osobě na základě uzavřené Smlouvy o půjčce, půjčka v celkové výši 6 500 tis. Kč. K 31.12.2022 byla plně splacena jistina a výše nezaplacených úroků činí 440 tis. Kč (jedná se o úrok obvyklý).

V Rozhodném období nebyly mezi Ovládanými osobami uzavřeny žádné jiné smlouvy.

Plnění, resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku jako všem ostatním partnerům.

Další smlouvy mezi Propojenými osobami uzavřeny nebyly.

F. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A OPATŘENÍ MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Ovládající osoba zajistila ovládané osobě nemovitým majetkem ve svém vlastnictví pohledávky věřitele společnosti Česká spořitelna a.s.

Česká spořitelna, a.s. z titulu uzavřené smlouvy o poskytnutí úvěru č. 2830/08/LCD ze dne 8.10.2012. má zastaveny tyto pozemky: LV 1291 v k.ú. **Lednice na Moravě** p.č. 2511/10, LV 1435 k.ú. **Zaječí** p.č. 5065/118LV 1965 k.ú. **Rakvice** p.č. 3524/46, 3784/57, 3524/49, 3524/170, 3524/171, 3646/13, 3646/21, 3646/23, 3646/26, 3646/27, 3646/37, 3646/42, 3646/43, 3646/49, 3646/50, 3646/55, 3784/15, 3784/22, 3784/24, 3784/35, 3784/36, 3784/40, 3784/42, 3784/46, 3784/47, 3784/56, 3524/48, 2070/111, 3524/7, 3524/22, 3524/68, 3524/101, 3524/115, 3524/116, 3524/149, 3524/154, 3524/155, 3524/156, 3524/157, 3524/159, 3524/160, 3524/161, 3524/162, 3524/216, 3524/227, 3524/228, 3524/231, 3524/232, 3524/234, 3524/238, 3524/241, 3524/242, 3524/243, 3524/248, 3524/265, 3524/266, 3524/269, 3524/270, 3524/272, 3524/276, 3524/279, 3646/12, LV 68 k.ú. **Přítluky** p.č. 2289.

Česká spořitelna, a.s. z titulu uzavřené Smlouvy o poskytnutí úvěru č. 87/16/LCD ze dne 23.02.2016 má zastaveny tyto pozemky:

vinice parc. č. 2361, č. 2400, č. 2401, č. 2402 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území Dolní Věstonice, obec Dolní Věstonice.

- vinice parc. č. 2070, č. 2074 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území Nový Přerov, obec Nový Přerov.
- vinice parc. č. 1203/25, č. 1276/8, č. 1276/9, č. 1276/10, č.1276/45, č. 1276/51, č. 1276/56, č. 2747, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území Perná, obec Perná.
- vinice parc. č. 2289, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území Příkladky, obec Příkladky.
- vinice parc. č. 2070/111, č. 3524/7, č.3524/22, č. 3524/46, č.3524/48, č.3524/49, č. 3524/101, č. 3524/115, č. 3524/116, č. 3524/149, č. 3524/154, č. 3524/155, č. 3524/156, č. 3524/157, č. 3524/159, č. 3524/160, č. 3524/161, č. 3524/162, č. 3524/216, č. 3524/227, č. 3524/228, č. 3524/231, č. 3524/232, č. 3524/234, č. 3524/238, č. 3524/241, č. 3524/242, č. 3524/243, č. 3524/265, č. 3524/266, č. 3524/269, č. 2534/270, č. 3524/272, č. 3524/276, č. 3524/279, č. 3646/12, č. 3646/13, č. 3646/21, č. 3646/23, č. 3646/26, č. 3646/27, č. 3646/37, č. 3646/42, č. 3646/43, č. 3646/49, č. 3646/50, č. 3646/55, č. 3784/15, č. 3784/22, č. 3784/24, č. 3784/35, č. 3784/36, č. 3784/40, č. 3784/42, č. 3784/46, č. 3784/47, č. 3784/56, č. 3784/57, č. St. 1241 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území Rakvice, obec Rakvice.
- vinice parc. č. 5065/118, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území Zaječí, obec Zaječí.

G. POSOUZENÍ, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA

S ohledem na výše uvedené vztahy mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a vztahy v rámci Propojených osob Ovládané osobě za Rozhodné období nevznikla žádná újma v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých na popud Ovládající osoby nebo v zájmu jí Ovládaných osob. Z tohoto důvodu tato Zpráva o vztazích neobsahuje posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD

Ovládající osoba a propojená osoba mezi sebou komunikovaly v rozhodném období tak, aby bylo přiměřeně chráněno obchodní tajemství jejich závazkových vztahů.

Ze vztahu v rámci Propojených osob neplynou pro Ovládanou společnost žádná rizika ani nevýhody. Obecně lze konstatovat, že Ovládané osobě plynou pouze výhody, a to zejména tyto:

- Nižší náklady na podnikatelskou činnost
- Možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami
- Podpora v oblasti zavádění nových produktů
- Poskytování společného zázemí, z čehož těží Ovládaná osoba zejména při uzavírání obchodů, se zákazníky, při vyjednávání,

Zpráva byla zpracována dne 31.03.2023



Za statutární orgán:

Doc. Ing. Miloš Michlovský, DrSc.
předseda představenstva

