

Kapitálové výdaje podle variant

Varianta	1	2	3	4
Požizovací cena v tis. Kč	5,000	6,900	7,500	9,800
Výdaje na stavební část v tis. Kč	350	350	350	350
Přírůstek čistého prac. Kapitálu v tis. Kč	50	57	63	76
Celkem	5,400	7,307	7,913	10,226
Bez pořizovací ceny	400	407	413	426

splatnost	4 roky	nákup realizován v listopadu 2020
úroková sazba z úvěru	3.70%	
leasingová marže	11.5%	
akontace	15%	z pořizovací ceny

Vzorec pro anuitu

$$A = PV \frac{(1+r)^n r}{(1+r)^n - 1}$$

1. varianta

úrok.sazba	Úvěr	počet let
3.70%	5000	4

Anuita	
--------	--

	Anuita	Úrok	Splátky	Zůstatek
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkem				

$$A = PV \frac{(1+r)^n r}{(1+r)^n - 1}$$

	Splátka	Úrok	Celkem	Nespl.část
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkem				

2.varianta

úrok.sazba	Úvěr	počet let
3.70%	6900	4

Anuita	
--------	--

	Anuita	Úrok	Splátky	Zůstatek
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkem				

	Splátka	Úrok	Celkem	Nespl.část
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkem				

3. varianta

$$V = \frac{(1+r)^n r}{(1+r)^n - 1}$$

úrok.sazba	Úvěr	počet let
3.70%	7500	4

Anuita

	Anuita	Úrok	Splátky	Zůstatek
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkem				

	Splátka	Úrok	Celkem	Nespl.část
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkem				

4. varianta

úrok.sazba	Úvěr	počet let
3.70%	9800	4

Anuita

	Anuita	Úrok	Splátky	Zůstatek
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkem				

	Splátka	Úrok	Celkem	Nespl.část
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkem				

1. varianta

Cenu leas. předmětu	
leasingový koeficient	
doba pronájmu	
Celková cena pronájmu	
Mimořádná splátka	

	0	1
Splátky nájemného		
Nájemné účtované do nákladů		
Náklady příštích období		

2. varianta

Cenu leas. předmětu	
leasingový koeficient	
doba pronájmu	
Celková cena pronájmu	
Mimořádná splátka	

	0	1
Splátky nájemného		
Nájemné účtované do nákladů		
Náklady příštích období		

Daň. uznatelný měsíční náklad	
Roční daň.uznatelný náklad	
Splátka nájemného - měsíční	
Roční splátka	

	2	3	4 Celkem

Daň. uznatelný měsíční náklad	
Roční daň.uznatelný náklad	
Splátka nájemného - měsíční	
Roční splátka	

	2	3	4 Celkem