# Smlouva o podnájmu

(podle § 719 Občanského zákoníku)

a

**Pronajímatel:**

Sem vepište jméno a příjmení pronajímatele, r.č. Klepněte sem a zadejte text.,

bytem Klepněte sem a zadejte text.   
(dále jen pronajímatel)

**Podnájemce:**

,  r.č. ,

bytem   
(dále jen podnájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o podnájmu.

### I.

Pronajímatel je na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi ním a majitelem domu Klepněte sem a zadejte text. řádným nájemcem bytu Klepněte sem a zadejte text. s příslušenstvím domu.

Souhlas majitele domu s podnájmem tvoří přílohu této smlouvy.

### II.

Tento byt pronajímá pronajímatel podnájemci na dobu určitou od do . Pronajímatel předá byt podnájemci  ve stavu vhodném k řádnému užívání. Podnájemce se se stavem pronajímaného bytu seznámil a v tomto stavu jej přebírá.

### III.

Podnájemce se zavazuje platit po dobu trvání podnájmu částku Klepněte sem a zadejte text. měsíčně, na účet nájemce č. Klepněte sem a zadejte text. vedený Klepněte sem a zadejte text. bankou v Klepněte sem a zadejte text. a to vždy k 15 dni měsíce, předcházejícímu měsíci za který se podnájem platí.

Částka uvedená v předchozím odstavci v sobě zahrnuje také úhradu za služby spojené s užíváním bytu a veškeré další platby spojené s užíváním bytu.

### IV.

Podnájemce se zavazuje užívat byt řádně a plnit všechny povinnosti spojené s užíváním bytu včetně provádění drobných oprav, které  by jinak byly povinností pronajímatele.

### V.

Před uplynutím doby podnájmu je možné smlouvu vypovědět pouze v následujících případech:  
a) Pronajímatel může podnájem vypovědět, pokud podnájemce neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,  
b) Podnájemce může smlouvu vypovědět, nebude-li moci, bez vlastního zavinění, řádně předmět podnájmu užívat.

Výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

### VI.

Po skončení podnájmu odevzdá podnájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### VII.

Účastníci smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Teplicích 4. prosince 2009

Klepněte sem a zadejte text. Klepněte sem a zadejte text.

Pronajímatel Podnájemce

Vedle podnájemní smlouvy je třeba ještě souhlas pronajímatele bytu (vlastníka domu) s podnájemní smlouvou. Tento musí být písemný, jinak je podnájemní smlouva podle § 39 Občanského zákoníku neplatná. Vlastní smlouva o podnájmu nemusí mít písemnou formu.