



Prodej domu 211 m² s pozemkem 265 m²

Rostislavova, Prostějov

Cena na vyžádání

Prodej řadového domu v širším centru Prostějova na ulici Rostislavova

Exkluzivně Vám nabízíme zprostředkování prodeje řadového zděného domu v širším centru města Prostějova, na ulici Rostislavova. Dům je ve tvaru písmena „L“.

Jedná se o prodej nemovitosti, která je součástí obchodního podílu. Více informací u makléře.

1NP o dispozici 6 + 1:

kancelář 101 - 20,90 m²

chodba 102 - 13,51 m²

kancelář 103 - 15,78 m²

kancelář 104 - 16,05 m²

kancelář 105 - 11,73 m²

kancelář 106 - 11,93 m²

kuchyňka 107 - 6,74 m²

wc+sprcha 108 - 3,82 m²

wc 109 - 1,52 m²

chodba 110 - 9,45 m²

kancelář 111 - 30,40 m²

dvůr 112 - 69,64 m²

celková výměra 141, 83 m² + dvůr 69,64 m².

Podkroví o dispozici 1+1 o výměře cca 148 m²,

využíváno pouze jako otevřený půdní prostor, v roce 2000 byl zpracována projektová dokumentace a vyřízeno stavební povolení pro rekonstrukci a zbudování dalších kancelářských či obytných prostor o celkové výměře 125,13 m², toto však nebylo již realizováno.

Stavba se nenachází v památkové zóně ani ochranném pásmu.

Celková výměra pozemku 265 m² s rozměry cca šířka 13m a délka 20m. Zastavěná plocha domu je cca 196 m².

Dům není podsklepený a je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci).

Topení je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, dřevěná eurookna s izolačními dvojskly, dům je zabezpečen alarmem, střecha je z pálené tašky.

Přidanou hodnotou nemovitosti je prostorný dvůr např. pro relaxaci, grilování nebo pěstování květin či zeleniny apod.

Dům je svou velikostí a umístěním ideální investiční příležitostí pro menšího developera. Dle územního plánu se jedná o plocha „smíšené obytné“ s maximální výškou zástavby 10/14m římsa/ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45 stupňů.

Dům může mít tedy celkem 3 podlaží.

Dále je vhodný k okamžitému využití jako sídlo firmy, kancelářské prostory nebo je možno dům přebudovat (změnou užívání) na rodinný dům.

Lokalita je výhodná pro snadnou dostupnost do centra města, obchodů, škol a úřadů, v blízkosti je supermarket, lékárna, lékaři, restaurace a menší obchody. V blízkosti oblíbeného parku Kolářovi sady. Bezproblémoví sousedé. Parkování přímo

před domem na ulici.

Dostupnost - Olomouc 15 minut, Ostrava 60 minut, Brno 35 minut, Vyškov 17 minut, Přerov 25 minut.


Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK, s financováním Vám rádi poradíme.

Dům si můžete projít díky virtuální 3D prohlídce a následně s námi přímo na domě. Prosíme všechny zájemce o dodržování počtu osob na prohlídce a to max. 2 osoby a s respirátory.

Průkaz energetické náročnosti budovy je „ D ” - Méně úsporná.

Také jsme pro Vás připravili stránku nemovitosti na adrese:

<https://www.projedomuvprostejove.online/>

Číslo zakázky	IDNES-261/4183	Cena	Cena na vyžádání
Konstrukce budovy	cihlová	Stav budovy	dobrý stav
Vlastnictví	jiný	Poloha domu	řadový
Plocha pozemku	265 m ²	Zastavěná plocha	196 m ²
Užitná plocha	211 m ²	Počet podlaží	1 podlaží
Terasa	✓	Vybavení domu	nezařízený
PENB	D	Připojení k internetu	ověřit dostupnost
Doporučený dodavatel			

Kontaktujte prodejce

Pavel Kroupa

Realitní makléř **Pavel Kroupa DONEMO** **Váš osobní makléř**

@ pavel.kroupa@donemo.cz

+420 777 016 815



Pavel Kroupa DONEMO **Váš osobní makléř**

Jarmily Glazarové, Olomouc - Hejčín