

## Šenov, okres Ostrava-město, 7 990 000 Kč

Číslo zakázky

125725

Lokalita

Šenov, okres Ostrava-město

Užitná plocha

408 m<sup>2</sup>

Účel budovy

obchodní centrum

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý



Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi komerční nemovitost, která se nachází na ul. Frýdecká č.p. 534. Nemovitost o celkové výměře 408 m<sup>2</sup> je v současné době využívána nájemníky k provozu 2 prodejen /potraviny a chovatelské potřeby/, ale bude ke konci měsíce září uvolněna. Celá nemovitost je vnitřně prostorově členěná na prodejní prostory, skladové plochy, chodby a sociální zázemí. Technický stav budovy je dobrý, objekt napojen na kanalizaci, plynové vytápění /ústřední topení, litinové výměníky/ je umístěno v suterénu, střecha je plochá se živičnou krytinou. Nemovitost je z čelní strany umístěna na úrovni terénu, ze zadní strany je vybavena rampou a parkovací plochou. Součástí prodeje je parcela o celkové výměře 2637 m<sup>2</sup>. Hlavní výhodou nemovitosti je široká možnost využití, neboť se jedná o multifunkční objekt, který může sloužit jako prodejna, sklad, prostory pro drobnou výrobu, nebo administrativní zázemí. Doporučuji prohlídku.

Celková plocha

3 045 m<sup>2</sup>

Podlaží

2

Počet míst k parkování

6

K nastěhování

01.10.2022

Topení

ústřední - plynové

Odpad

kanalizace

Ostatní vybavení

bezbariérový přístup, sociální zařízení

Doprava

dálnice, silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

Tel.: 800 10 30 10

radka.demcakova@rksting.cz

